**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

      **АННЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

             **КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

                                         **ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

                                                       **РЕШЕНИЕ**

от 30.10.2017года                       № 25

 «О Правилах благоустройства территории

   Анненского сельского поселения»

         В соответствии Федеральным законом от 06.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, руководствуясь  Уставом Анненского сельского поселения, Совет депутатов Анненского сельского поселения

                                               **РЕШИЛ:**

1.Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории       Анненского сельского поселения.

2.Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Анненского сельского поселения от 24.03.2017 года № 5 «Об утверждении Правил благоустройства территории Анненского с\п».

3.Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Анненского сельского поселения, в сети «Интернет».

 Глава Анненского сельского поселения                                           О.А.Егоров.

Председатель Совета депутатов

Анненского сельского поселения                                                    Т.В.Качурина.

УТВЕРЖДЕНЫ

    решением    Совета    депутатов

Анненского сельского поселения

                                                                                                                от 30.10.2017г года № 25

|  |
| --- |
|   |

**ПРАВИЛА**

                                 **БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

                          **АННЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1. Настоящие Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства территории Анненского сельского поселения Карталинского муниципального района Челябинской области (далее - Анненского сельское поселение).

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

Объекты благоустройства территории - территории Анненского сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, микрорай­оны, территории населенных пунктов Анненского сельского поселения, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), объекты ландшафтной архитектуры, автомобильные дороги, другие территории Анненского сельского поселения, водные объекты и гидротехнические сооружения.

Элементы благоустройства - пешеходные коммуникации, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные, коммуникации, детские площадки, спортивные площадки, контейнерные площадки, площадки для выгула и дрессировки животных, площадки автостоянок, размещение и хранение транс­портных средств на территории Анненского сельского поселения, элементы освещения, информационные и рекламные конструкции, ограждения (заборы), элементы объектов капитального строительства, малые архитектурные формы, элементы озеленения, остановочные навесы, уличное коммунально - бытовое и техническое оборудование, водные устройства, элементы инженерной подготовки и защиты территории, покрытия, некапитальные нестационарные сооружения.

Малые архитектурные формы - сооружения, предназначенные для архитектурной организации и благоустройства территории и дополняющих памятники и скульптурные композиции, высота которых не превышает 2,5 м, элементы монументально-декоративного оформления, в том числе декоративные и игровые скульптуры, мемориальные доски; фонтаны, плескательные и декоративные бассейны, глубина которых не превышает 0,5 м, памятные доски, детские и спортивные площадки (комплексы), иное спортивное и игровое оборудование, площадки отдыха, устройства для оформления мобильного и верти­кального озеленения, водные устройства, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, мостики, скамейки, беседки, цветочницы, вазоны, урны, лестницы, пандусы, балюстрады, решётки, велопарковки, расположенные в границахтерриторий общего пользования.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно- эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, не­ стационарного объекта, границы которой определяются в соответствии с настоя­щими Правилами, в отношении которой осуществляется благоустройство на основании добровольно заключаемых соглашений о проведении работ по благоустройству.

Карта-схема - схематичное изображение границ территорий, подлежащих благоустройству (уборке), и расположенных на них объектов благоустройства. Карта-схема является неотъемлемой частью соглашения об участии в благоустройстве (уборке) прилегающей территории.

Индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведёнными территориями (земельными садово-огородными участками и/или пали­садниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

Строительный объект - не завершённое строительством здание, строение, сооружение.

Внутриквартальная территория - территория в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к много­квартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и авто­мобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Отведённая территория - земельный участок, принадлежащий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам на праве собственности, аренды, ином праве.

Придомовая территория - земельный участок под многоквартирным домом с расположенными на нём элементами озеленения и благоустройства, иными пред­назначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами в границах, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если земель­ный участок под многоквартирным домом не поставлен на кадастровый учёт, при­ домовой территорией является земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома и выездами на дороги общего пользования.

Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

Газон - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а поверхность покрыта травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначена для озеленения.

Нестационарные объекты - не являющиеся объектами капитального строительства сараи, металлические гаражи, контейнеры, ограждения, нестационарные торговые объекты (включая торговые павильоны, киоски), торговые автоматы, низкотемпературные прилавки, палатки, платежные терминалы, летние кафе, кон­струкции, механизмы, строительные материалы и иные объекты, не относящиеся к недвижимости в соответствии с федеральным законом.

Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техни­ческом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их от­дельных элементов.

Лотковая зона - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня шириной 0,5 м.

Восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное приведение состояния объектов и элементов благоустройства в соот­ветствие с требованиями настоящих Правил.

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**2. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

1. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для надлежащего содержания объектов благоустройства на всей территории Анненского сельского поселения.

2. Благоустройство территории Анненского сельского поселения заключается в проведе-­

нии мероприятий, обеспечивающих выполнение требований настоящих Правил, включая требования к содержанию зданий (включая жилые дома), строений, со­оружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий, строений и сооружений, помещений в них в благо­устройстве прилегающих территорий.

3. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица имеют право:

1) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в соответствии с постановлением администрации Анненского сельского поселения, а также в решении вопросов организации благоустройства;

2) объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории Анненского сельского поселения;

4) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории Анненского сельского поселения;

5) участвовать в осуществлении общественного контроля как лично, так и в составе общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций, в том числе в качестве общественных инспекторов и общественных экспертов в порядке, установленном федеральными законами,

4. На территории Анненского сельского поселения запрещается:

1) сброс, складирование, размещение снега, грунта, отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, вне специально отведённых для этого мест;

2) сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов;

3) разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоёмов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

4) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоёмы и ливневую канализацию;

5) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой та­ры, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

6) размещение нестационарных объектов различного назначения, включая торговые, и стоянка транспортных средств на газонах, цветниках, детских, спор­тивных площадках, в арках зданий, на тротуарах, на обочинах автомобильных до­рог общего пользования, остановках общественного транспорта;

7) размещение транспортных средств на контейнерных площадках, специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов;

8) мойка загрязнённых транспортных средств вне специально отведённых для этого мест;

9) стоянка разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведённых для стоянки мест;

10) использование для стоянки транспортных средств проезжей части авто­мобильных дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

11) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.), вне специально отведённых для этого мест;

12) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустанов­ленных местах;

13) сброс снега и мусора в дождеприёмные колодцы ливневой канализации;

14) складирование на землях общего пользования строительных материалов (в том числе плиты перекрытия, песок, дрова, щебень, поддоны, кирпич), угля, дров;

15) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

16) захламление, загрязнение отведённой и прилегающей территории;

17) повреждение и уничтожение объектов и элементов благоустройства;

18) установка и размещение рекламных и информационных конструкций, размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах, самовольное нанесение надписей, рисунков на объектах, элементах благоустройства;

19) самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;

20) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соот­ветствующего разрешения.

**3. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

1. Закрепление территорий населенного пункта в целях благоустройства за физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и картами-схемами, регламентами и прочее.

Граница прилегающей территории устанавливается на основании сформированных администрацией Анненского сельского поселения и согласованных физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями карт-схем.

2. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений, помещений в них, нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания, а в отношении строящихся объектов капитального строительства (строительных объектов) - за­стройщиками. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения в отношении прилегающих территорий определяются в соответствии с общими требованиями к перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установленными настоящими Правилами.

3. Границы прилегающей территории определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, некапитально­го нестационарного сооружения по периметру на расстояние:

1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (включая киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны) - 25 м;

2) для индивидуальных жилых домов - 10 м от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

3) для многоквартирных домов - в пределах границ придомовой территории.

В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги;

4) для автостоянок - 25 м от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения - 25 м от ограждения;

5) для автозаправочных станций (далее - АЗС), автогазозаправочных стан­ций (далее - АГЗС) - 50 м от границы отведённой территории;

6) для промышленных, производственных объектов - 50 м от внешней стены объекта, а при наличии ограждения - 50 м от ограждения;

7) для строящихся объектов капитального строительства - 15 м от ограждения строительной площадки;

8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях обще­го пользования -10 м от внешней стены указанных объектов;

9) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических, дачных объединений - 25 м от границы отведённой территории;

10) для наземных, надземных инженерных коммуникаций - 5 м от внешних коммуникаций;

11) для рекламных конструкций - 5 м от радиуса основания;

12) для нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения по палисаднику

расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий – 25 м от внешней границы соответствующей стены;

13) для объектов муниципальных образовательных организаций - 5 м от ог­раждения;

14) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение - 25 м от ограждения.

Определение границ прилегающей территории возможно также в соответствии с границами санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объ­ектов.

Определённые согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, озеленённые территории (за исключением территорий особо охраняемых природных территорий), зелёные насаждения, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения.

4. В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений друг на друга, границы благоустройства территорий определяются соглаше­нием собственников таких зданий, строений, сооружений, помещений в них, не­ стационарных объектов.

5. При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников

6. Благоустройство территорий за границами отведённых и прилегающих территорий осуществляется отраслевыми (функциональными), территориальными органами управления администрации Анненского сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Анненского сельского поселения.

**4. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**.

1. Целью вовлечения в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов развития населенных пунктов, повышает их удовлетворенность состоянием населенных пунктов, снижение количества и глубины несогласованностей, противоречий и конфликтов, повышение согласованности и доверия между органами муниципальной власти и населением.

2. Формами общественного участия в процессе благоустройства являются:

а)                 публичные слушания по проектам;

б)                общественные обсуждения проектов;

в)                 обсуждение в социальных сетях;

г)                 направление предложений по проекту через официальный сайт;

д)                проведение консультаций с активными жителями, депутатами органов местного самоуправления, уличкомами, старостами, членами общественного совета и ветеранской организации;

е)                 общественный контроль над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

ж)               общественный контроль над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

3. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства осуществляется:

а)                 совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б)                определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

в)                 обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г)                 консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д)                консультации по предполагаемым типам озеленения;

е)                 консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж)               участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з)                 согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

4. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

5. Для информирования общественности применяются следующие формы (одна или несколько):

а)                 Работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

б)                Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней

в)                 Информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе, школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

г)                 Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

д)                Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных сообществ.

е)                 Установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

6. Для информирования могут использоваться и иные формы.

7. Механизмами общественного участия являются:

- обсуждение проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;

- использование таких инструментов, как: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

8. На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

9. Общественные обсуждения проводятся в местах, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

10. По итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений должен быть формируется отчет о встрече, отчет размещается на официальном сайте муниципалитета для отслеживания населением процесса развития проекта.

**5. ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ИХ ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

1. Работы по благоустройству объектов благоустройства, элементов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр объектов благоустройства, элементов благоустройства, расположенных на отведённой, прилегающей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных ак­тов;

2) устранение неисправностей объектов благоустройства и элементов благо­ устройства, их несоответствия требованиям нормативных актов;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов) по установленным нормам; снос сухих, аварийных деревьев и кустарников с корчевкой пней; посадку деревьев и кустарников; подсев газонов; санитарную обрезку растений; удаление поросли, стрижку и бронирование живой изгороди; лечение ран при необходимости;

4) проведение очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее но мере накопления (от двух до четырёх раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства по мере необходимости с учётом их технического и эсте­тического состояния, но не реже одного раза в год;

6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

7) ежедневную уборку территории.

2. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы, устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально­ декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, уст­ройство цветников и газонов, декоративных водоёмов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений);

2) работы по созданию озеленённых территорий, посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утверждённой в порядке, установленном градостроительным законодательством либо Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждён­ными Приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления населенного пункта.

**6. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ**

1. Физические и юридические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку отведённых и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

Организация уборки иных территорий осуществляется отраслевым (функциональными), территориальными органами управления администрации Анненского сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете Анненского сельского поселения.

2. Правообладатели зданий, строений, сооружений промышленного, производственного назначения, а также помещений в них обязаны создавать защитные зелёные полосы, ограждать жилые кварталы от указанных промышленных, произ­водственных объектов, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте вы­езды из указанных объектов на улицы.

3. Правообладатели инженерных сетей обязаны содержать охранную зону инженерных сетей в чистоте.

4. На территории Анненского сельского поселения запрещается размещать отходы в местах, не предусмотренных Территориальной схемой обращения с отходами.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости ре­культивацию земельного участка.

5. На территориях общего пользования Анненского сельского поселения запрещается сжигание отходов.

6. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

7. Для предотвращения засорения территорий общего пользования лица, ответственные за их уборку, обязаны устанавливать специально предназначенные для сбора отходов ёмкости малого размера (урны, баки).

8. Уборка территорий автомагистралей, скоростных автомобильных дорог, автомобильных дорог первой категории проводится в ночное, время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) - круглосуточно.

9. Уборка придомовых территорий, дворовых территорий, мест массового пребывания людей (включая подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны) производится в течение рабочего дня.

10. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ про­изводится лицами, проводящими работы: на автомагистралях - незамедлительно (в ходе работ), на остальных автомобильных дорогах и на придомовых, дворовых территориях - в течение суток.

11. Уборка отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зелёных на­саждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений производится в течении рабочего дня - с территорий вдоль автомагистралей, скоростных автомобиль­ных дорог, автомобильных дорог первой категории и в течение суток - с территорий вдоль автомобильных дорог иных категорий и придомовых территорий.

Пни, оставшиеся после сноса зелёных насаждений, удаляются в течение 7 суток с территорий вдоль автомагистралей, скоростных автомобильных дорог, автомобильных дорог первой категории и в течение 10 суток — с территорий вдоль автомобильных дорог иных категорий и придомовых территорий.

Упавшие деревья удаляются правообладателем отведённой (прилегающей) территории немедленно - с проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, от то­конесущих проводов, фасадов зданий, строений и сооружений жилого, промыш­ленного и производственного назначения, а с других территорий - в течение 6 ча­сов с момента обнаружения.

12. Работы по уборке придомовых, дворовых территорий проводятся в объёме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспече­ния надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290, и с учётом утверждённой собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

**7. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

1. Период зимней уборки территории Анненского сельского поселения с 15 октября по 15 апреля включительно.

В зависимости от погодных условий период зимней уборки сокращается или

продляется на основании постановления администрации Анненского сельского поселения.

2. Выполнение зимней уборки проезжей части автомобильных дорог мест­ного значения, улиц, тротуаров включает в себя:

2.1. В первую очередь:

1) обработку проезжей части дорог хлоридами и (или) песком;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза.

2.2. Во вторую очередь:

1) удаление снега (вывоз);

2) зачистку дорожных лотков после удаления снега;

3) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

3. В первую очередь с началом снегопада или появлением гололёда обрабатываются хлоридами и (или) песком наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - спуски, подъёмы, перекрёстки, места остановок об­щественного транспорта, пешеходные переходы, мосты, эстакады.

4. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи производится на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с обязательным последующим вывозом (удалением). При формировании снежного вала и кучи не допускается механическое давление скребка уборочной техники на стволы молодых деревьев, приводящее к наклону стволов.

5. Формирование снежных валов:
1) снег, счищаемый с проезжей части улиц, следует убирать в лотки или на разделительную полосу и формировать в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 - 2,5 метра.
Формирование снежных валов не допускается:
а) в зоне треугольника видимости на пересечениях всех дорог, улиц в одном уровне, а также на железнодорожных переездах;
б) ближе 5,0 метров от пешеходного перехода;
в) ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;
г) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
д) на тротуарах.
Ширина снежных валов в лотковой зоне не должна превышать 1,0 метра, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы.

6. Удаление снега осуществляется путём его подметания, сгребания, погрузки и вывоза в места складирования снега. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью. При уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов с иными покрытиями необходимо оставлять слой снега для последующего его уплотнения.

7. Удаление наледи на тротуарах и проезжей части автомобильных дорог, образовавшейся в результате аварий на уличных инженерных сетях, обеспечивает­ся лицом, осуществляющим эксплуатацию указанных инженерных сетей. Сколо­тый лёд немедленно указанным лицом вывозится в отведённые места.

8. В зимний период дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть полностью очищены от снега и в случае гололёда посыпаны песком. Дет­ские площадки, садово-парковая мебель, урны и места вывоза твёрдых коммунальных отходов (далее - ТКО), малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

9. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в зимний период отведённых территорий.

10. При уборке улиц, проездов, площадей лица, обязанные осуществлять уборку территорий, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку лотковой зоны и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны зданий, строений, сооружений, так и с противоположной стороны проезда (при от­сутствии с противоположной стороны проезда других зданий, строений, сооружений). В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка от наледи кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 10 см.

11. Очистка крыш зданий, строений, сооружений от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли обращенного в сторону улицы. Сброс снега со скатов кровли, не обращенных в сторону улицы, а также плоских кровель производится на внутренние (со стороны двора) придомовые, дворовые территории. Перед сбросом снега проводятся мероприятия, обеспечивающие безопасность движения людей. Сброшенный с кровель зданий, строений, сооружений снег и ледяные сосульки немедленно вывозятся собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофор­ных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов. Вывоз снега и наледи осуществляется немедленно.

12. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляю­щей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путём установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли.

13. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от снега, наледи и сосулек спосо­бами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

14. При производстве зимней уборки запрещается:

1) выброс снега и льда через перильную часть мостов и путепроводов;

2) повреждение, в том числе наклон, зелёных насаждений при складировании снега.

15. Производство зимних уборочных работ осуществляется в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомо­бильных дорог общего пользования, утверждённых письмом Росавтодора Мини­стерства транспорта Российской Федерации от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис.

**8. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД**

1. Период летней уборки территории Анненского сельского поселения- с 16 апреля по14 октября включительно. В зависимости от погодных условий период летней уборки сокращается или продляется на основании постановления администрации Анненского сельского поселения.

2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и приводящих к возникновению скользкости, запы­ленности воздуха и ухудшению эстетического вида населенных пунктом Анненского сельского поселения.

3. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

1) очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, про­мывка газонов;

2) зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров,, погрузка и вывоз собранного смёта (мусора, пыли, песка) в места сбора отходов и мусора;

3) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

4) систематический сгон талой воды к люкам и приёмным колодцам ливневой сети;

5) очистка от грязи, мойка, покраска перильных ограждений мостов, путе­проводов, знаков и подходов к ним;

6) общая очистка придомовых, дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.

4. Летняя уборка территорий предусматривает:

1) подметание проезжей части автомобильных дорог, мостов, путепроводов, а также тротуаров, внутриквартальных, дворовых, придомовых территорий;

2) мойку и полив проезжей части автомобильных дорог, мостов, путепрово­дов, а также тротуаров, внутриквартальных, дворовых, придомовых территорий;

3) уборку загрязнений с газонов, а также в парках, садах, скверах;

4) вывоз смета (мусора, пыли, песка), загрязнений.

5. В период листопада лица, обязанные осуществлять содержание дворовой, придомовой, отведённой и прилегающей территорий, обеспечивают своевре­менную уборку и вывоз опавших листьев.

6. Удаление смета (мусора, пыли, песка) из лотковой зоны производится путём механизированного подметания специальным транспортом, а также сгреба­нием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в само­свалы и вывозом в места размещения, утилизации отходов.

7. Юридические лица и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в летний период дворовых, придомовых, отведён­ных и прилегающих территорий.

8. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора способами, гарантирующи­ми безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих

лиц.

9. При производстве летней уборки запрещается:

1) сбрасывание смета (мусора, пыли, песка) на зелёные насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и поверхностные водные объекты;

2) сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;

3) вывоз смёта (мусора, пыли, песка) в не отведённые для этого места.

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ, ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИИ**

**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

1. Благоустройство дворовых, придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003года № 178 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания объектов общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, а также принятию собственниками помещений решений о перечне, объёмах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Организация работ по содержанию и благоустройству дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов производится собственниками помещения в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

3. Хранение личного автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов, а также на внутриквартальных территориях допускает­ся в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.   Хранение грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

4. При организации парковки автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов запрещаются снос и (или) повреждение зелё­ных насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

5. Парковки (парковочные места) и автотранспорт на дворовой, придомовой территории не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на га­зонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных).

6. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в тёмное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квар­тир) многоквартирных домов.

7. Домовые фонари и светильники у подъездов многоквартирных домов включаются и выключаются одновременно с объектами наружного освещения населенных пунктов Анненского сельского поселения.

8. У подъездов многоквартирных домов устанавливаются урны.

9. Тротуары и внутриквартальные проезды на дворовых, придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара или внутриквартального проезда. При возникновении наледи (гололёда) тротуары посыпаются песком.

10. Счищаемый снег с дворовых, придомовых территорий разрешается сдвигать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зелёных насаждений при складировании снега. На дво­ровых, придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод. Не допускается перемещение снега с дворовых, придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

11. Очистка крыши многоквартирных домов на сторонах скатов, выходя­щих на пешеходные зоны, от снега, наледи должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега со скатов кровли, не вы­ходящих на пешеходные зоны, а также плоских кровель должен производиться со стороны дворов. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода людей.

При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечиваю­щие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий электроснаб­жения, линий связи.

12. В летний период дворовые, придомовые территории, в том числе внутридворовые проезды и тротуары, должны быть очищены от пыли и мусора. Чисто­та дворовой, придомовой территории должна поддерживаться в течение всего дня.

13. Краны для полива дворовых, придомовых территорий из шлангов оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии.

**10. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ**

1. При осуществлении строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной застройки благоустройство отведённой территории осуществляют застройщики, собственники, правообладатели земельных участков. При заверше­нии строительства жилого дома на территории индивидуальной застройки его соб­ственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и осуществить озеленение территории за свой счёт.

2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке фасады жилого дома, надворные постройки, ограждения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зелёных насаждений, их полив в сухую погоду;

3) обустроить выгреб для сбора жидких отходов в соответствии с требова­ниями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения вы­греба;

4) очищать канавы, трубы для стока воды на отведённой и прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

5) осуществлять сбор отходов в контейнеры, установленные на контейнер­ных площадках, на специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов;

6) обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (сли­ва) сточных и фекальных вод;

7) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном со­стоянии;

8) включать фонари освещения (козырьковое освещение) в тёмное время суток (при наличии);

9) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

10) сдвигать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта по внутриквартальным проездам и подъ­ездам к жилым домам на территории индивидуальной застройки, доступ к инже­нерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность насаждений.

3. На территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять размещение отходов в местах, не предусмотренных Территориальной схемой обращения с отходами;

2) засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

3) самовольно использовать земли за пределами отведённой собственнику жилого дома территории под личные хозяйственные и иные нужды, включая складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов;

4) самовольно устанавливать объекты (включая шлагбаумы, «лежачие полицейские») на территориях и автомобильных дорогах общего пользования, препят­ствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу от­ходов;

5) размещать на внутриквартальных проездах территории индивидуальной застройки заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу спе­циального транспорта и уборочной техники;

6) загрязнять водоёмы, питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

7) изменять уровень рельефа путём отсыпки площадей для застройки инди­видуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопле­ния соседних территорий;

8) размещать ограждение за границами отведённой территории;

9) сжигать листву, любые виды отходов на отведённой и прилегающей территориях;

10) мыть транспортные средства за отведённой территорией.

**11. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

1. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ осуществляется в соответствии с проектом .организации строи­тельства, разработанным в составе проектной документации и согласованным с администрацией Анненского  сельского поселения.

2. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы) в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колёсами автотранспорта на территории общего пользования.

3. Для складирования отходов строительного производства на строительных площадках устанавливаются бункеры-накопители.

Запрещается складирование грунта и отходов строительного производства вне специально отведённых мест, а также на контейнерных площадках, на специ­альных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

4. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в тёмное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

 При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования строительного объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответствен­ного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в тёмное время суток.

5. Строительные площадки должны быть огорожены забором (ограждением). Тип забора (ограждения) строительной площадки согласовывается с админи­страцией Анненского сельского поселения.

6. Конструкция забора (ограждения) должна удовлетворять следующим требованиям:

1) высота забора (ограждения) строительной площадки - не менее 1,6 м, участков производства земляных работ - не менее 1,2 м;

2) заборы (ограждения), примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным козырьком; ко­зырёк должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от паде­ния одиночных мелких предметов;

3) заборы (ограждения) выполняются в едином цветовом и стилистическом решении из непрозрачных жестких листовых материалов, либо железобетонных плит;

4) заборы (ограждения) не должны иметь проёмов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

7. Заборы (ограждения) должны содержаться в чистом и исправном со­стоянии. Повреждения заборов (ограждений) необходимо устранять в течение су­ток с момента повреждения.

8. На заборе (ограждении) необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

9. В местах движения пешеходов забор (ограждение) должен иметь козы­рёк и прилегающее к забору под козырьком твёрдое покрытие с ограждением от проезжей части автомобильной дороги.

10. Содержание заборов (ограждений), козырьков, твёрдых покрытий осуществляется застройщиками, организациями, производящими строительные ра­боты. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, автомобильных дорог обязательно согласо­вание такой установки с администрацией Анненского сельского поселения, правообладателями автомобильных дорог, ГИБДД УМВД.

11. В отношении временных ограждений строительной площадки защит­но-охранного типа с заполнением панелей сплошным поликарбонатом и (или) ком­позитом должны соблюдаться следующие требования:

1) в качестве элементов декоративно-художественного оформления забора (ограждения) строительной площадки используются визуализации (единая визу­альная информация о строящемся объекте, в том числе внешнем виде объекта, бла­гоустройства, интерьеров общественных пространств, видов из окон, планировоч­ных решений) и (или) текстовые изображения, не являющиеся рекламой;

2) на визуализации или текстовом изображении должны быть указаны:

а) матричный код (двумерный штрих код), посредством которого обеспечи­вается перенаправление пользователя информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальный сайт застройщика;

б) адрес официального сайта администрации Анненского сельского поселения

 и официального сайта Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) адрес официального сайта Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при привлечении денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);

3) на визуализации или текстовом изображении может содержаться информация с информационных щитов, установленных при въезде на строительную площадку и выезде с неё;

4) для размещения элементов декоративно-художественного оформления может быть использовано не более чем 1/3 от общего количества секций по одной стороне забора (ограждения) строительной площадки; элементы декоративно­ художественного оформления могут быть размещены подряд не более чем на четырёх секциях (приложение № 1);

5) элементы декоративно-художественного оформления должны относиться исключительно к строящемуся объекту и соответствовать проектной документации и разрешению на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (приложение № 2);

6) декоративно-художественное оформление производится путём непосред­ственного нанесения на поверхности панелей ограждения визуализаций и (или) текстового изображения методом покраски, наклейки и иными методами, обеспе­чивающими устойчивость к неблагоприятным погодным условиям на период строительства объекта (приложение № 3);

7) при декоративно-художественном оформлении не допускается:

а) нарушение геометрических параметров панелей ограждений (приложение № 4 );

б) нарушение места размещения элементов декоративно-художественного оформления;

в) размещение элементов оформления на калитках и распашных воротах;

г) вертикальный порядок расположения букв на информационном поле ви­зуализаций;

д) размещение элементов декоративно-художественного оформления с ис­пользованием картона, ткани, баннерной ткани.

12. На территории строительного объекта осуществляется ощебенение в соответствии со строительными нормами и правилами.

**12. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С**

**РАЗРЫТИЕМ ГРУНТА И (ИЛИ) ВСКРЫТИЕМ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ**

1. Работы, связанные с разрытием грунта и (или) вскрытием дорожного покрытия при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций (далее - земляные работы) производятся в соответствии с разрешением на производство земля­ных работ, выдаваемым Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района (отдел архитектуры и градостроительства) в порядке и по форме, установленными административным регламентом «Выдача ордеров на производство земельных работ», утвержденным постановлением администрации Карталинского муниципального района от 20.08.2014 года № 1038 с изм. от 25.11.2016 г. № 715.

2. Основным способом земляных работ при строительстве, ремонте, ре­конструкции коммуникаций на магистральных улицах, дорогах общегородского значения и площадях населенных пунктов Анненского сельского поселения является закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности.

Открытый способ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуника­ций на магистральных улицах, дорогах общегородского значения и площадях с усовершенствованным покрытием может быть допущен в следующих случаях:

1) при ликвидации аварий на подземных коммуникациях;

2) если закрытый способ прокладки подземных коммуникаций невозможен.

3. Земляные работы на территории Анненского сельского поселения должны производиться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов, а также настоящих Правил.

4. В случае невыполнения условий, указанных в разрешении на производство земляных работ, или нарушения настоящих Правил производство земляных работ должно быть приостановлено до устранения нарушений. Нарушения условий, указанных в разрешении, и настоящих Правил должны быть устранены неза­медлительно.

Лицо, осуществляющее земляные работы, обязано восстановить нарушенные в связи с производством земляных работ элементы благоустройства в полном объёме в сроки, указанные в разрешении.

5. При производстве земляных работ на трассах большой протяжённости (более 150 м - для водопровода, канализации, теплотрассы, газопровода и более 550 м - для телефонных и электрических кабелей) разрешение выдаётся на отдельные участки трассы с установлением сроков производства земляных работ на каждый участок.

6. Разбивка осей трасс подземных коммуникаций на улицах, проездах и площадях производится организацией, аккредитованной на производство геодези­ческих работ, за счёт средств заказчика и оформляется актом в соответствии со СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строи­тельстве», утверждёнными постановлением Госстроя СССР от 04.02.85 № 15.

7. При производстве земляных работ должны обеспечиваться надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешехо­дов и транспорта, возможность подъездов и подходов ко всем объектам, прилегающим к месту производства земляных работ, устройство пешеходных мостиков через траншеи.

8. Во время производства земляных работ лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано находиться на месте производства земляных ра­бот, имея при себе разрешение на производство земляных работ, проект производ­ства земляных работ, а также предписания о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений владельцев подземных коммуникаций (при наличии).

9. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений коммуникаций лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место производства земляных работ представителей организаций, имеющих в данном месте подземные коммуникации и согласовавших проект, установить совместно с ними точное расположение коммуникаций, принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность, и согласовать необходимость вызова их представителей для освидетельствования проведения скрытых работ на момент обратной засыпки выемок.

Производство земляных работ вблизи существующего подземного сооружения осуществляться под наблюдением лица, ответственного за производство работ.

10. Запрещается при производстве земляных работ вблизи существующих коммуникаций (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и другие) использование экскаваторов на расстояниях менее предусмотренных проектом производства земляных работ. В этих случаях работы выполняются только вруч­ную.

11. Запрещается при производстве земляных работ в мёрзлых и твёрдых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях:

- до газопроводов всех давлений и диаметров, напорных трубопроводов, электрокабелей - ближе 5 м;

- до других подземных коммуникаций или объектов - ближе 3 м.

Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в заселенных

жилых районах.

12. До начала производства земляных работ необходимо оградить место производства земляных работ с размещением на ограждении информации о наименовании лица, которому выдано разрешение на производство земляных работ, ли­ца, осуществляющего земляные работы, их контактных телефонах, фамилии, ини­циалов должностных лиц, ответственных за производство земляных работ.

13. В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть световые предупреждающие знаки.

14. При производстве земляных работ, требующих закрытия проезда, заявителем устанавливаются дорожные знаки, согласованные с УГИБД УМВД, ограждается место производства работ в соответствии с требованиями письма Росавтодора от 25,03.2008 № 01-24/2877 «О действии Инструкции по организации дви­жения и ограждению мест производства дорожных работ (ВСН 37-84)» и обозна­чаются направления объездов. С наступлением темноты места производства земля­ных работ освещаются.

15. Места установки ограждений для производства земляных работ определяются в проекте производства земляных работ. Разобранное дорожное покры­тие, грунт и снесённые зелёные насаждения необходимо размещать в пределах ог­раждённого участка, грунт, не пригодный для обратной засыпки, необходимо вывозить по ходу работы на объект размещения отходов или точку отсыпки, согласо­ванную с Управлением строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района. Строительные материалы и механизмы, используемые при производстве земляных работ, должны находиться в пределах ог­раждённого участка. Ограждение мест производства земляных работ должно быть снято только после полного восстановления дорожного покрытия, зелёных насаж­дений и сдачи восстановительных работ Управлению строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района.

16. На землях общего пользования при производстве земляных работ не­обходимо соблюдение следующих условий:

- работы должны выполняться в соответствии с проектом производства земляных работ;

- ширина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов коммуникаций;

- траншеи и котлованы должны укрепляться в соответствии с существующими правилами на производство земляных работ;

-засыпка траншей и котлованов производится слоями толщиной не свыше 0,2 м с тщательным уплотнением каждого слоя, в зимнее время засыпка произво­дится песком.

17. Во избежание просадок после восстановления асфальтово-бетонных покрытий проезжей части тротуаров траншеи и котлованы засыпаются песком с уплотнением и проливаются водой.

18. В местах пересечения траншей с существующими коммуникациями их засыпка производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирую­щих эти коммуникации (по согласованию). Лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано своевременно извещать указанные организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

19. Запрещается производство земляных работ в случае обнаружения коммуникаций, не указанных в проекте производства земляных работ, до выясне­ния характера коммуникаций и их собственника, проведения с собственником ука­занных коммуникаций соответствующего согласования, даже если данные комму­никации не мешают производству земляных работ.

20. При производстве земляных работ запрещается загрязнение приле­гающих территорий, засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов.

21. Запрещается снос зелёных насаждений без получения на то разреше­ния в установленной форме в соответствии с настоящими Правилами.

22. Пропуск ливневых и талых вод в местах производства земляных работ и прилегающих к ним территорий обязан обеспечить заявитель.

23. При производстве земляных работ запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дорогу, тротуары. Для защиты колод­цев, дождеприёмных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприёмникам и лоткам.

24. Лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит покрытия из естественного камня (гранит, базальт, известняк).

25. Смотровые колодцы и дождеприёмники на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

26. По окончании земляных работ необходимо обеспечить восстановление нарушенных газонов, зелёных насаждений, детских и спортивных площадок, ма­лых архитектурных форм, бортового камня и асфальтового покрытия качественно и по всей ширине проезжей части или тротуара, уборку после восстановительных работ грунта, материалов, конструкций, строительного мусора, ограждений. При пересечении улицы траншеями производится обратная засыпка с тщательным уп­лотнением всех конструктивных слоёв. В процессе восстановления покрытия края существующего покрытия обрубают на 10-15 см в обе стороны от траншеи. Обруб­ленные края старого покрытия и верх основания обрабатывают битумом и восста­навливают покрытие согласно строительным нормам и правилам.

27. В период с 15 октября по 15 апреля включительно земляные работы не производятся, за исключением аварийных работ.

В указанный в первом настоящего пункта период восстановление благоустройства после производства земляных работ производится по временной схеме:

- котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются одним слоем подогретого асфальтобетона на ширину вскрытия;

- вскрытия на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора;

28. Полное восстановление благоустройства после производства земляных работ, выполненных по временной схеме, лица, ответственные за производство работ обязаны завершить до 15 мая.

29. По окончании производства земляных работ лицо, которому выдано разрешение на производство земляных работ, совместно с организацией, производящей земляные работы (при производстве работ подрядчиком) сдаёт представителю Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района результат земляных работ с привлечением представителей отраслевых (функциональных) органов администрации Анненского сельского поселения, в полномочия которых входят вопросы организации благоустройства территории, на которой производились земляные работы, а в случаях проведения земляных работ на дворо­вых, придомовых территориях многоквартирных жилых домов - также с привлече­нием лиц, уполномоченных общим собранием собственников помещений в много­квартирном доме.

30. За каждый день задержки сроков окончания земляных работ, обусловленных разрешением на производство земляных работ, лицо, которому выдано раз­решение на производство земляных работ, несёт ответственность в соответствии с заключённым договором.

31. Лицо, которому выдавалось разрешение на производство земляных работ, обязано обеспечить надлежащее состояние земельного участка, на котором производились земляные работы, в течение 3 лет со дня сдачи результата земляных работ.

32. При повреждении коммуникаций лицо, которому выдано разрешение на производство земляных работ, организация, производящая земляные работы (при производстве работ подрядчиком), обязано немедленно приостановить вы­полнение указанных работ и сообщить об этом владельцу коммуникаций через единую центральную диспетчерскую службу Карталинского муниципального района, вышестоящему руководителю, оградить место аварии щитами, обеспечить безопасность для пешеходов и транспорта, а также принять меры для организации ликвидации аварии.

33. При производстве аварийных работ на коммуникациях участки работ должны быть ограждены щитами и заставками установленного образца с устройст­вом аварийного освещения. Границы ограждений должны быть обозначены крас­ными габаритными фонарями. При производстве аварийных работ в пределах про­езжей части должны быть установлены соответствующие дорожные знаки по со­гласованию с УГИБДД УМВД. За исправностью аварийного освещения, огражде­ния, дорожных знаков до полного окончания работ должны следить лица, ответст­венные за ликвидацию аварии.

34. При нарушении кабельных силовых линий, кабелей связи, водопроводных, канализационных, газовых теплофикационных и других коммуникаций руководители организаций, в ведении которых находятся эти коммуникации, обя­заны немедленно по получении сигнала об аварии:

- выслать для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответ­ственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, и наряд аварийной службы;

- сообщить об аварии заинтересованным организациям для принятия мер по ликвидации ее последствий.

35. Восстановление благоустройства после завершения земляных работ.

Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указан­ный в разрешении на производство земляных работ, в первоначальном объёме и в соответствии с состоянием территории до начала проведения земляных работ.

До окончания срока действия разрешения на производство земляных работ

производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, му­сор и прочие отходы.

После окончания проведения земляных работ производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

- в местах поперечных разрытий улиц - в течение суток;

- в местах продольных разрытий проезжей части - в течение 5 дней;

в местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов - не позднее 10 дней.

Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.

В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодны­ми условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

- провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

- поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участ­кам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления благоустройства.

Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мёрзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном хо­ду на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ре­монта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет 5-7 м, покрытие восстанавливается на всю ширину существующей до­роги по всей длине разрытия.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части автомобильных дорог, ширина асфальтобетонного по­крытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 м от края траншеи в каждую сторону.

При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрытия.

При производстве работ поперёк проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии 5 м от края траншеи в каждую сторону.

На восстанавливаемом участке работ следует применять тип «дорожной одежды, существовавший до проведения земляных работ.

При восстановлении любого вида покрытия на территориях общего пользования после завершения работ должно быть обеспечено соблюдение нормативных и эксплуатационных

характеристик покрытия в течение всего нормативного срока службы такого покрытия.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как под подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонт­ные и/или восстановительные работы, но в их результате появившиеся, в течение двух лет после завершения ремонтных и/или восстановительных работ устраняют­ся лицами, проводившими ремонтные и/или восстановительные работы.

На период производства работ деревья, находящиеся на территории производства земляных работ, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, во­ круг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров вокруг деревьев необходимо оставлять свободное пространство размером не менее 2 х 2 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лун­ки.

При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нор­мами и правилами.

Рытьё траншей вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при

необходимости раскрепляются).

36. Запрещается складировать строительные материалы и устраивать сто­янки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от де­ревьев и 1,5 м от кустарников, складирование горючих материалов - на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

Подъездные пути и места для установки подъёмных кранов необходимо располагать вне зоны зелёных насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, огражда­ются щитами или забором.

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует произво­дить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой сис­темы.

37. Почва для восстановления газона должна соответствовать следующим агротехническим требованиям:

- иметь плотность не более 5-20 кг на кв. см (плотность определяется как со­противление смятию);

- обладать структурой, при которой размеры комков составляют не менее 0,5 х 1,0 см;

- содержать достаточное количество питательных веществ;

- не иметь засорённости сорняками и мусором.

38. Пригодность растительного грунта для озеленения должна быть установлена лабораторными анализами.

39. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания, равного 0,5-0,6%.

Толщина растительной земли принимается для обычного, партерного и мавританского газонов равной 15-20 см.

Норма высева смеси свежих семян на 1 кв. м засеваемой площади составляет 20 г. Если срок хранения семян превысил три года, норму высева следует увели­чить в 1,5-2 раза.

Отметка восстанавливаемого газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2-5 см.

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков

повреждений вредителями и болезнями.

40. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства ра­бот.

41. Производитель работ гарантирует надлежащее качество выполнения работ и используемых материалов, соответствие их проектным спецификациям, го­сударственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответст­вующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удо­стоверяющими их качество.

Гарантии качества распространяются на все работы и конструктивные элементы, выполненные производителем работ, в том числе и на восстановление эле­ментов внешнего благоустройства, автомобильных дорог.

Гарантийный срок нормативной эксплуатации устанавливается в гарантий­ном паспорте, оформленном на каждый объект, с даты приёмки уполномоченным органом работ по восстановлению внешнего благоустройства.

Установить следующие нормативные гарантийные сроки:

- земляное полотно - от 8 лет;

-основание дорожной одежды - от 6 лет;

- нижний слой покрытия - от 5 лет;

- верхний слой покрытия - от 4 лет;

обустройство дороги:

- барьерное ограждение (металлическое, железобетонное) - от 5 лет;

- сигнальные столбики - от 2 лет;

- дорожные знаки - от 2 лет.

Если в период гарантийной эксплуатации объектов выявлены недостатки/дефекты по качеству работ по вине производителя работ, то последний обязан их устранить за свой счёт и в согласованные с уполномоченным органом сроки.

Объём дефектов определяется визуально.

В случае ликвидации производителя работ ответственность по гарантийным обязательствам несут владельцы инженерных коммуникаций, на сетях которых проводились работы.

Наличие недостатков, порядок и сроки их устранения фиксируются с участием производителя работ двусторонним актом обнаруженных недостатков/дефектов (дефектной ведомостью). Для участия в составлении акта производи­тель работ обязан командировать своего представителя в срок, установленный письменным извещением уполномоченного органа об этом.

Гарантийный срок эксплуатации в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

При уклонении или отказе производителя работ от подписания акта выявленных недостатков объектов и дефектной ведомости уполномоченный орган составляет односторонний акт на основе результатов осмотра, проведённого с использованием

контрольно - измерительного оборудования.

В случае неустранения производителем работ выявленных гарантийных недостатков, дефектов уполномоченный орган вправе устранить их за счёт собственных средств с последующим возмещением затраченных денежных средств с производителя работ, владельца инженерных коммуникаций.

**13. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ**

1. Требования настоящего раздела не распространяются на объекты культурного наследия в части, урегулированной законодательством об охране объектов культурного наследия, а также линейные объекты.

2. Правообладатели зданий, строений и сооружений обязаны обеспечить их надлежащее содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту зданий, строений, сооружений, их конструктивных элементов, инженер­ных коммуникаций и оборудования в них.

3. На зданиях, строениях, сооружениях размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования элемента улично-дорожной сети, указатель номера, корпуса (при наличии) дома, указатели номеров подъезда и квартир в многоквар­тирных домах, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель со­оружений подземного газопровода.

Состав домовых знаков на конкретном здании, строении, сооружении определяется функциональным назначением и местоположением здания, строения, со­оружения относительно улично-дорожной сети.

Домовые знаки жилых, административных, производственных и общественных зданий, строений, сооружений должны подсвечиваться в тёмное время суток.

Домовые знаки должны содержаться собственниками, владельцами зданий, строений, сооружений в чистоте и технически исправном состоянии.

4. Общими требованиями к размещению домовых знаков являются:

1) унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

2) хорошая видимость с учётом условий пешеходного и транспортного дви­жения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещённости, зелёных насаж­дений.

5. Размещение домовых знаков должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли от 2,5 до 3,5 м (в районах современной за­стройки - до 5 м);

- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

6. Номерные знаки должны быть размещены:

- на главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

- у арки или главного входа - с правой стороны или над проёмом;

- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного

входа, въезда;

- у перекрёстка улиц - в простенке на угловом участке фасада;

- при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси.

7. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проёмом или на импосте заполнения дверного проёма (горизонтальная таб­личка), или справа от дверного проёма на высоте 2,0-2,5 м (вертикальный указа­тель).

8. Флагштоки следует устанавливать на фасаде дома по проекту, утвер­ждённому в установленном порядке.

9. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрических знаков, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоко­лях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной се­тей.

10. Не допускается:

- размещение рядом с домовым знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

- размещение домовых знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воро­тах;

- произвольное перемещение домовых знаков с установленного места.

11. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них осуществляют содержание, ремонт и реставрацию фасадов зданий, строений, со­оружений в целях сохранения архитектурного облика населенных пунктов Анненского сельского поселения.

12. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают своевременное производство работ по ремонту и покраске фасадов зданий, строений, сооружений и их отдельных элементов (включая балконы, лод­жии, водосточные трубы, крыльца).

13. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

14. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий, строений и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надёжной гидроизоляцией. Уклон отмостки необходимо принимать не менее 10 промилле в сторону от здания, строения, сооружения, Ширину отмостки для зданий, строений, сооружений необходимо принимать 0,8-1,2 м, в сложных геоло­гических условиях (грунты с карстами) -1,5-3,0 м.

15. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные тру­бы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечить герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность исходя из расчётных объёмов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации

наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками поперёк направления пешеходного движения с шири­ной отверстий между рёбрами не более 15 мм);

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на га­зон или иные мягкие виды покрытия.

16. Входные (участки входов в здания, строения, сооружения) группы зданий, строений и сооружений жилого и общественного использования, общест­венного управления оборудуются осветительным оборудованием, навесом (ко­зырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и при­способлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

17. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от паде­ния снежного настила и сосулек с края крыши рекомендуется предусматривать ус­тановку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвраще­ния образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

18. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

1) проведение ремонта, восстановление конструктивных элементов и отдел­ки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лод­жий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, вит­рин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосу­лек с карнизов, балконов и лоджий;

4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

6) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории населенных пунктов Анненского сельского поселения;

7) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

8) мытьё окон и витрин, вывесок и указателей;

9) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информаци­онно-печатной продукции, а также нанесённых граффити;

10) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

19. Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений производится исключительно на основании и в соответствии с паспортами по от­делке фасадов зданий, строений, сооружений, утверждаемых отделом архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района.

Порядок составления, изменения и утверждения паспортов по отделке фаса­дов зданий, строений, сооружений, а также типовая форма паспорта по отделке фа­садов зданий, строений, сооружений устанавливаются постановлением администрации Анненского сельского поселения.

20. Запрещается самовольное изменение фасадов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов. Под изменением фасадов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов понимается:

1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проёмов;

2) замена облицовочного материала;

3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

21. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответ­ствовать режиму работы наружного освещения.

22. Колористическое решение зданий, строений, сооружений следует осуществлять с учётом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий населенных пунктов Анненского сельского поселения.

23. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений запрещается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов: подтёки, шелуше­ние окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено про­ектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и со­оружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, водосточ­ных труб, крылец;

5) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, па­рапетов;

6) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающи­мися по цвету от установленного для данного здания, строения, сооружения пас­портом по отделке фасада здания, строения, сооружения;

7) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проёмов, изменение формы окон, переоборудо­вание или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном по­рядке;

8) использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, строений, (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, зданий, строений, сооружений жилого, производственного, промышленного, складского назначения, индивидуальных жилых домов), для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий, строений, сооружений, выходящих фасадом на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды,береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки за исключением объектов культурного наследия;

9) окраска фасадов до восстановления разрушенных или повреждённых архитектурных деталей;

10) частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска пер­вых этажей зданий);

11) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплё­тов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада, предусмотренному паспортом по отделке фасада здания, строе­ния, сооружения;

12) установка глухих металлических полотен на зданиях, строениях, соору­жениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорий общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному ре­шению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

13) изменение расположения дверного блока в проёме по отношению к плос­кости фасада;

14) некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проёмом, ухудшающее внешний вид фасада;

15) произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными плёнками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;

16) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий, строений, сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приёма телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

17) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, а также на главных и боковых фасадах зданий, расположенных на улицах, перечень которых утверждается постановлением администрации Анненского сельского поселения;

18) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художествен­ных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

19) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения либо его элементов;

20) самовольное нанесение на фасады зданий, строений, сооружений надпи­сей, граффити;

21) нарушение установленных требований по размещению вывесок, домовых знаков зданий, строений, сооружений;

22) развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проёма), на остеклённых дверях (в том числе с внутренней стороны остеклённой поверхности двери) зданий, строе­ний, сооружений.

24. Размещение антенно-фидерных устройств, радиорелейных станций, риёмо-передающего радиооборудования, антенн спутникового и эфирного теле­ видения не допускается:

- на фасадах и брандмауэрах;

- на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на пара­петах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

- на ограждениях балконов, лоджий.

25. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, ко­зырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

26. Допускается:

1) установка информационных стендов при входах в подъезды;

2) размещение антенн и кабелей систем коллективного приёма эфирного телевидения на кровле зданий в соответствии с проектным решением.

27. Запрещается самовольное строительство хозяйственных и вспомога­тельных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц) на дворо­вых, придомовых территориях многоквартирных домов.

28. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье и прочие вещи на балконах выше экрана балко­на и с наружной стороны окон фасадов зданий, выходящих на улицу, в сквер, парк, а также загромождать балконы предметами домашнего обихода.

Размещение наружных кондиционеров и антенн-«тарелок» на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных вдоль магистральных улиц рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов,

29. Запрещается вытряхивать бельё, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон и на лестницах домов или бросать какие-либо предметы с них.

30. Иные вопросы благоустройства зданий, строений, сооружений, включая колористическое решение, не урегулированные настоящими Правилами, регу­лируются нормативными правовыми актами администрации Анненского сельского поселения,если иное не установлено законодательством.

**14. ЗОНЫ ОТДЫХА**

1. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоёмов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчёту количества посетителей.

2. На территории зоны отдыха размещаются пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания за­ грязнённого поверхностного стока в водоём). Медицинский пункт располагается рядом со спасательной станцией и оснащается надписью «Медпункт» или изобра­жением красного креста на белом фоне, а также местом. парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помо­щи. Помещение медпункта устанавливается площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает твёрдые виды покрытия проезда, комбинированные – дорожек (плитка утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы, от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

4. При проектировании озеленения обеспечивается:

1) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

2) озеленение и формирование берегов водоёма (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр );

3) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

5. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»).

**15. ОСОБЕННОСТИ СОДЕРЖАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ**

1. Малые архитектурные формы должны находиться в исправном со­стоянии, при появлении загрязнений и нарушении окраски поверхности , - промы­ваться и окрашиваться.

Содержание в надлежащем порядке малых архитектурных форм обеспечивается их собственниками или владельцами.

2. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются в соответствии с типовыми и индивидуальными проектами, согласованными с отделом архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района.

Строительство и установка устройств для размещения малых архитектурных

форм на землях общего пользования населенных пунктов Анненского сельского поселения допускается только после согласования места строительства (установки) с отделом архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района.

3. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения эле­ментов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их со­хранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздей­ствия внешней среды;

3) эстетичность, функциональность, устойчивость, прочность, надежность,

безопасность конструкции;

4) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

5) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;

6) антивандальная защищённость от разрушения, оклейки, нанесения надпи­сей и изображений.

4. Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тро­туара.

5. Скамейки (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, площадках при­ домовых территорий, детских игровых площадках, на участках основных пешеход­ных коммуникаций.

6. Скамейки должны устанавливаться преимущественно на твёрдые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается уста­новка скамеек на мягкие виды покрытий.

7. Поверхности скамейки рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

8. Скамейки, устанавливаемые в рекреационных зонах, дворовых, при­домовых территориях, должны иметь спинки и поручни.

9. При размещении урн необходимо обеспечить использование и акку­ратное расположение вставных вёдер и мусорных мешков.

10. Режим работы фонтанов и график их обслуживания определяются их собственниками и (или) владельцами. В период работы фонтана очистка водной поверхности от мусора должна производиться ежедневно.

Собственники, владельцы фонтанов осуществляют содержание фонтанов в

исправности и чистоте фонтанов и обеспечение их безопасности.

11. Игровое оборудование должно обеспечивать его устойчивость, безопасность использования, соответствовать санитарно-гигиеническим нормам, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

12. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и должно размещаться на спортивных, физкуль­турных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникаци­ях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон. Спортивное оборудование в ви­де физкультурных снарядов и тренажёров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

**16. ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ**

1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеход­ные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварта­лов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных объектов, а также арки, дорожные знаки и указатели, информационные конструк­ции освещаются в тёмное время суток по графику, утверждённому администрацией Анненского сельского поселения.

Собственники или уполномоченные собственником лица обязаны организовывать освещение объектов, указанных в настоящем пункте.

2. В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения санитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе при необходимости светоцветового зонирования территорий населенных пунктов и формирования системы светопространственных ансамблей.

3. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками

освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяются на обычные, высокомачто­вые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м и приме­няются в транспортных и пешеходных зонах.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров и применяются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, от­крытых паркингов.

В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 м, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки и применяются в соот­ветствии с технико - экономическим и (или) художественным обоснованием.

Газонные светильники применяются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок и предусматриваются на территориях обществен­ных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки ограждения, цоколи

зданий и сооружений, малые архитектурные формы, используются для освещения

пешеходных зон территорий общественного назначения.

4. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культу­ры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, до­минантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей и осуществляется стационарными или временными установ­ками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические, элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зе­леных насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

5. В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отражённого света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего мате­риала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомен­дуется на озеленённых территориях или на фоне освещённых фасадов зданий, со­оружений, склонов рельефа.

6. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухкон­сольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

7. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается не менее 3,5 м и не более 5,5 м.

Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

8. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части автома­гистралей (общегородских и районных) располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на иных автомобильных дорогах это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузо­вых машин. Опоры уличных светильников не должны находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

9. Опоры на пересечениях автомагистралей с иными автомобильными дорогами устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

10. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня есте­ственной освещённости до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

1) установок ФО - утром при повышении освещённости до 10 лк; переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

2) установок АО - в зимнее полугодие - до полуночи и летнее - до часу ночи

соответственно.

**Глава 3. ЗАБОРЫ (ОГРАЖДЕНИЯ)**

1. Требования настоящей главы не распространяются на заборы (ограждения) строительных объектов.

2. На территории населенных пунктов Анненского сельского поселения разрешается установка заборов (ограждений) высотой до 3 м.

3. Ограждения автомобильных дорог и транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

4. При размещении на подпорных стенках и верхних бровках откосов и террас транспортных коммуникаций на указанных стенках и бровках устанавлива­ются ограждения.

5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается установка глухих и железобетонных заборов (ограждений).

6. При размещении заборов (ограждений) высотой от 1,1 м до 3 м в мес­тах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы указанных подземных сооружений.

7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста и породы дерева и прочих характеристик.

8. При размещении заборов (ограждений) необходимо соблюдать сле­дующие требования:

1) разграничить зелёную зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пеше­ходов и транспорта;

2) выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учётом потоков людей и маршрутов;

3) выполнять разграничение зелёных зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зелёных кус­товых ограждений);

4) проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учётом сезонных снежных отвалов;

5) использовать многолетних всесезонных кустистых растения;

6) цвето-графическое оформление ограждений должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, ме­талл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, тёмные оттенки других цветов);

7) использовать светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля;

8) располагать ограждения не далее 10 см от края газона,

9. Ограждения, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

**18. ОФОРМЛЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.**

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ И РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ**

1. Собственники и иные правообладатели магазинов, объектов общест­венного питания, бытового обслуживания обязаны содержать витрины, информа­ционные конструкции, места для размещения информации в чистоте, исправном состоянии и оборудовать их осветительными приборами.

2. Лица, эксплуатирующие световые рекламы, вывески, витрины, обяза­ны ежедневно включать их с наступлением тёмного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления свето­вого дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

3. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески не обходимо выключать полностью.

4. Правила размещения и содержания информационных конструкций устанавливаются постановлением администрации Карталинского муниципального района, если иное не

установлено законодательством. Запрещается размещение информационных кон­струкций, не предусмотренных Правилами размещения и содержания информаци­онных конструкций.

5. Расклейка газет, афиш, плакатов, объявлений и рекламы разрешается только на специально установленных стендах.

Удаление самовольно размещенных объявлений и других информационных сообщений, информационных конструкций с фасадов и цоколей зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, опор электротранспорта, уличного осве­щения осуществляется лицами, разместившими объявления, а также собственни­ками, владельцами элементов благоустройства.

6. Не допускается размещение рекламных конструкций в виде тканевых

брандмауэров на фасадах многоквартирных жилых домов, зданиях, строениях и

сооружениях административного и торгового назначения.

7. Не допускается размещение стационарных объектов художественного оформления и информации, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, влекущее несоблюдение требований санитарных норм и правил в отношении жилых помещений.

8. Праздничное оформление территории населенных пунктов Анненского сельского поселения выполняется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, свя­занных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, строений, сооружений осуществляется собственниками, владельцами указанных зданий, строений, сооружений, помещений в них в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов Анненского сельского поселения, утверждае­мой отделом архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района.

В праздничное оформление включается: вывеска лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эст­рад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не раз­решается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регули­рования дорожного движения.

9. Объекты монументального искусства (памятники, скульптурные ком­позиции, бюсты, мемориальные доски, памятные знаки и стелы), посвящённые ис­торическим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, не относящиеся в соответствии с законодательством к объектам культурного на­следия (памятникам истории и культуры), устанавливаются, на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном постановлением администрации Анненского сельского поселения.

Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) объектов монументального искусства возлагается на их собственников и владельцев.

**19. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДОРОГ, ТРОТУАРОВ, МОСТОВ,**

**ПУТЕПРОВОДОВ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, СТОЯНОК**

1. Благоустройство и содержание автомобильных дорог общего пользования на территории населенных пунктов Анненского сельского поселения осуществляются их собственниками либо организациями, с которыми заключён договор (контракт) на их обслуживание, содержание, ремонт.

2. Автомобильные дороги общего пользования должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации дорожного движения, разработанным и утверждённым в установленном Правилами подготовки схем организации дорожного движения порядке.

3. Информационные указатели, дорожные знаки, километровые знаки и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с государственными стандартами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы.

Отдельные детали светофоров или элементы их креплений не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеи­ватель не должен иметь сколов и трещин. Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора - 100 м.

4. Дорожные покрытия должны быть в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, с ис­правными водостоками.

Места пересечения трамвайных путей выполняются из специальных материалов (металлических плит, резиновых и иных покрытий).

Остановочные павильоны должны содержаться в чистоте и исправном со­стоянии.

5. Очистка обочин дорог, кюветов и сточных канав должна производиться по мере необходимости для обеспечения движения пешеходов, остановки транспортных средств и стока воды с проезжей части. Сброс мусора, грунтовых наносов, крупногабаритных предметов в кюветы и канавы запрещён.

6. Дорожки, аллеи, тротуары, подходы к переходам должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение пешеходов.

7. Стоянка легкового автотранспорта на дворовых, придомовых и внут­риквартальных территориях допускается только в один ряд в специально отведён­ных для этих целей местах и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебёночное покрытие, осветительное и информационное оборудование, ограждение, подъездные пути с твёрдым покрытием.

На участке гаража-стоянки следует предусматривать сооружение гаража-стоянки, накопительную площадку, выезды и въезды, пешеходные дорожки, твёрдые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное обо­рудование, информационное оборудование (указатели).

На территории площадки для хранения автомобилей, гаража-стоянки организуется раздельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, метал­лолома и иных отходов.

Владельцы автотранспорта для перевозки пассажиров, грузовых транспорт­ных средств (в том числе строительных и дорожных машин) обязаны осуществлять их стоянку на специально отведённых площадках-стоянках вне дворовых, придомовых или внутриквартальных территорий.

8. Запрещается:

1) стоянка грузового автотранспорта, пассажирского автотранспорта на внутриквартальных дорогах, подъездах, дворовой, придомовой территории;

2) постоянное или временное размещение транспортных средств вне специ­ально отведённых мест, в том числе на детских и спортивных площадках, газонах и тротуарах, участках с зелёными насаждениями или на проезжей части дворовых, придомовых территорий, препятствующее механизированной уборке и вывозу твёрдых коммунальных отходов;

3) размещение брошенных, бесхозяйных, разукомплектованных транспортных средств вне специально отведённых для этих целей мест;

4) производить мойку транспортных средств, слив топлива, масел и других компонентов в неустановленных местах;

5) проезд по автомобильным дорогам с твёрдым покрытием гусеничных транспортных средств.

9. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений на внутриквартальных проездах запрещается.

**20. СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ, ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ СВЯЗИ**

1. Пользователи (собственники) подземных инженерных коммуникаций:
1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, обеспечивают содержание территорий в границах охранных зон коммуникаций, в том числе расположенных в пределах санитарно-защитных зон промышленных объектов, своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;
2) обеспечивают содержание в исправном состоянии колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций в соответствии с нормами и правилами. При выполнении ремонта дорог расположение люков и колодцев в одном уровне с дорожным полотном обеспечивает организация, ответственная за содержание проезжей части;
3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах, их замену при неисправности и восстановление в случае утраты - незамедлительно с момента обнаружения неисправности (утраты) или поступления информации о неисправности/отсутствии люка;
4) в течение суток после ликвидации аварии обеспечивают устранение последствий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и иные), в том числе в период отрицательных температур на элементах автомобильных дорог, улиц (проезжая часть, тротуары, пешеходные дорожки). Ликвидация зимней скользкости и снегоочистка осуществляются в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения";
5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;
6) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц города. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети города, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций. При проведении плановых и аварийных работ возможно использование ливневой канализации для слива водопроводной, теплосетевой воды из сетей водоснабжения, теплоснабжения;
7) имеют право производить ремонт и реконструкцию подземных коммуникаций на дорогах, в отношении которых в текущем календарном году запланированы работы по ремонту или реконструкции, только до проведения соответствующих работ. Исключением из данного правила являются аварийные работы;
8) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, о плановых работах.
2. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с администрацией Анненского  сельского поселения.
3. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.
4. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации города и их очистка производятся специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения, по утвержденным графикам.
5. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии.
6. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.
7. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог, тоннелей (из-за нарушений работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию. При возникновении подтоплений, а в зимний период - при образовании наледи ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.
8. Запрещается самовольное присоединение к системам ливневой канализации.
9. Запрещается сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества, а также сброс в систему ливневой канализации:
1) сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;
2) кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие);
3) веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут и прочее).
10. Присоединение к системе ливневой канализации регламентируется Порядком, установленным правовым актом администрации Анненского сельского поселения.
11.. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории города без согласования с собственниками объектов благоустройства не должны:
1) использовать для крепления кабелей связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях);
2) использовать для крепления кабелей связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, опоры и элементы подвеса контактных сетей электрифицированного транспорта, рекламных щитов и иных рекламных конструкций;
3) использовать для крепления кабелей связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей.
12. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории города должны размещать линии связи и другие информационно-телекоммуникационные сети и оборудование в увязке с архитектурным решением фасада, комплексным оборудованием и оформлением здания.
13. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования:
1) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней и внутренней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками помещений с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом;
2) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников;
3) осуществляют эксплуатацию существующих сетей и оборудования, размещенных с внешней стороны зданий, многоквартирных домов, при наличии акта обследования, утвержденного лицами или организациями, ответственными за управление/эксплуатацию зданий, многоквартирных домов, на соответствие нормам и правилам эксплуатации зданий, сооружений, сетей и оборудования.
14. Самовольно проложенные воздушные, подземные, наземные линии и сети электроснабжения, связи и иные инженерные коммуникации с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет нарушителей.

**21. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ**

1. Организация деятельности по сбору (в том числе раздельному), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территории Анненского с\п осуществляется в соответствии с [Федеральным законом "Об отходах производства и потребления"](http://docs.cntd.ru/document/901711591).
2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения:
1) обеспечивают устройство площадок для сбора и временного хранения ТКО и оборудование их контейнерами (мусоросборниками) либо заключают договор на обращение с отходами с собственником контейнерной площадки или организацией, обслуживающей площадки для сбора и временного хранения ТКО, в соответствии с законодательством;
2)Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме.
    Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

3) не допускают переполнение контейнеров (мусоросборников) отходами;
4) принимают меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимают меры по тушению пожара в соответствии с законодательством;
5) Накопление отходов могут осуществлять путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление)»;

6) организовывают вывоз (транспортирование) и размещение (обработку, утилизацию, обезвреживание) отходов из мест сбора и временного хранения ТКО в соответствии с законодательством;
7) принимают меры для недопущения образования несанкционированных свалок;
8) обеспечивают наличие адресных таблиц (указателей наименования улиц, номеров зданий), в темное время суток - наружное освещение входных групп, подсветку адресных таблиц.
3. Вывоз (транспортирование) ТКО из контейнеров (мусоросборников), установленных на территории благоустроенного и неблагоустроенного жилищного фонда города, осуществляется специализированными организациями в соответствии с законодательством, согласно утвержденным графикам и маршрутам вывоза на объекты размещения ТКО.
4. Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза (транспортирования) ТКО несет специализированная организация, осуществляющая вывоз (транспортирование), в соответствии с законодательством.
Организации, осуществляющие вывоз (транспортирование) отходов и мусора, обязаны осуществлять уборку мусора, просыпавшегося из контейнеров (мусоросборников) при выгрузке в транспортные средства, в радиусе 5,0 метров от контейнерной площадки, а также при движении по маршруту вывоза (транспортирования) отходов.
5. Вывоз (транспортирование) отходов осуществляется на объекты их размещения (обработки, утилизации, обезвреживания), специально предназначенные для размещения (обработки, утилизации, обезвреживания) соответствующих видов отходов.
6. На территории Анненского сельского поселения запрещается:
1) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;
2) переполнение контейнеров (мусоросборников);
3) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально непредназначенные и необорудованные для этих целей транспортные средства;
4) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТКО;
5) размещение площадок для сбора и временного хранения ТКО на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;
6) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.
7. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления осуществляется специализированными организациями, уполномоченными на проведение указанных работ, в установленном законодательством порядке.
8. На вокзалах, рынках, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Урны устанавливают на расстоянии 60 метров одна от другой на улицах первой категории, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населением, на остальных улицах и других территориях - на расстоянии до 100 метров. На остановках общественного пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.
Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.
Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения.
При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.
9. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.
10. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территории города вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, за свой счет принимают меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости, по рекультивации земельного участка.
В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления, рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных проводить работы по благоустройству и содержанию территорий в соответствии с пунктом 73 настоящих Правил.
11. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области.

12. Площадки для установки мусоросборных контейнеров – специально оборудованные места, предназначенные для сбора ТКО, должны быть спланированы в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, не допускать разлёта мусора по территории, снабжены информационными конструкциями с ука­занием сведений о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющий данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

13. Площадки размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков зданий, строений, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от крайнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда

транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м х 12 м).

Площадки размещаются вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория пло­щадки располагается в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или по­садками зеленых насаждений).

14. Размер площадки определяется её задачами, габаритами и количест­вом контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно - эпидемиологическими требованиями.

15. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания кон­тейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

16. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или де­коративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

17. Функционирование осветительного оборудования необходимо уста­навливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не ме­нее 3 м. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в забор (ограждение) площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматиче­ским включением по наступлении тёмного времени суток.

18. Мероприятия по озеленению площадок для установки мусоросборни­ков территорий необходимо производить только по проекту деревьями с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной. Высоту свободного простран­ства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3,0 м (высота стандартного штамба дерева из питомника 220-225 см). Допус­кается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников.

**22. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ**

1. Площадки для выгула животных (далее по тексту настоящего раздела - площадки) размещаются на территориях общего пользования, свободных от зе­лёных насаждений, общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электро­передач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источни­ков водоснабжения первого и второго поясов.

 2. Размеры площадок для выгула животных, размещаемые на террито­риях жилого назначения, принимаются 400-600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки площадки могут иметь уменьшенный размер, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность пло­щадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков зда­ний, строений, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное и информационное оборудование, периметральное озеленение.

4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для вы­гула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. По­верхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проекти­руется с твёрдым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке оборудуется твёрдым видом покрытия.

5. Забор (ограждение) площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывается, что расстояние между эле­ментами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

6. На территории площадки размещается информационный стенд с пра­вилами пользования площадкой.

7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок вы­сокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

**23. НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

1. Нестационарные объекты, в которых осуществляются торговая дея­тельность, бытовое обслуживание, оказание услуг, включая услуги общественного питания (палатки, киоски, павильоны, летние кафе), размещаемые на территориях пешеходных зон, а также в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твёрдые виды покрытия, иметь осветительное оборудование, урны и мусорные контейнеры, оборудоваться туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности 50 м).

2. Размещение нестационарных объектов на территории населенных пунктов Анненского сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены.

3. Нестационарные объекты не должны создавать помех основному функциональному использованию территории населенных пунктов Анненского сельского поселения.

4. Размещение нестационарных объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и безопасный доступ потребителей к объектам капиталь­ного строительства, в том числе создание безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, не должно ухудшать бла­гоустройство территории и застройки.

5. Эксплуатация нестационарных объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, тру­да (среды обитания) людей, деятельности организаций.

6. При размещении нестационарных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

7. Размещение нестационарных объектов не допускается:

1) на участках, не включённых в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Анненского сельского поселения;

2) на тротуарах при свободной ширине прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев, газонов и т.д.) по основному ходу движения пешеходов менее 3 м, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части - менее 1,5 м;

3) на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортив­ных площадках, в арках зданий;

4) под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

5) на расстоянии ближе 5 м от окон зданий, строений, сооружений общест­венного использования, общественного назначения и витрин стационарных торго­вых объектов, ближе 30 м от окон жилых зданий; на расстоянии ближе 5 м от ство­ла дерева;

6) на расстоянии менее 25 м от контейнерных площадок, специальных пло­щадок для складирования крупногабаритных отходов, дворовых уборных, выгреб­ных ям;

7) на инженерных сетях и коммуникациях и в их охранных зонах (в случае, если правовой режим соответствующих охранных зон предусматривает возмож­ность размещения нестационарных объектов при наличии согласования с собст­венниками, владельцами соответствующих сетей и коммуникаций, - без такого со­гласования);

8) на землях, земельных участках, которые в соответствии с градостроитель­ной документацией планируется использовать под капитальное строительство;

9) на сформированных для иных целей и прошедших государственный кадастровый учёт земельных участках;

10) на не сформированных и не прошедших государственный кадастровый учёт земельных участках под многоквартирными домами в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок под многоквартирным домом. Нестационарные торговые объекты не долж­ны ухудшать условия проживания и отдыха населения;

11) с созданием препятствий свободному движению пешеходов и доступу потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечению безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, бес­препятственному подъезду спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций к капитальным зданиям, строе­ниям, сооружениям, а также с нарушением установленных законодательством обя­зательных требований (в том числе пожарных, санитарных);

12) с созданием препятствий для свободного подъезда пожарного, медицин­ского транспорта, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инже­нерной инфраструктуры (включая объекты энергоснабжения и освещения, колод­цы, краны, гидранты);

13) с нарушением внешнего архитектурного облика сложившейся застрой­ки;

14) с нарушением требований Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции»; Федерального закона от 10 июля 2001 года № 87-ФЗ «Об ограничении курения табака»; санитарно - эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и поме­щениях»; санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар­но-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

объектов. Новая редакция»;

15) с нарушением градостроительных норм и правил, законодательства об охране объектов культурного наследия, градостроительных регламентов;

17) с нарушением Правил дорожного движения Российской Федерации.

8. Не допускается:

1) размещение у нестационарного объекта (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков, стоек - витрин, навесных конструкций для размещения товара и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов преду­смотрено типовым архитектурным решением;

2) складирование товара, упаковок, мусора вне площади нестационарного объекта, в том числе на элементах благоустройства, крышах, торговых объектов, прилегающей территории.

9. Размещение нестационарного объекта в пределах территорий общего пользования возможно только на замощённой (асфальтированной) площадке в границах тротуара.

10. При размещении нестационарного объекта не допускается вырубка кустарников, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение га­зонов, а также приствольных кругов в радиусе 1,5 метра от ствола.

11. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом принадлежащих им нестационарных объектов: содержать в чисто­те и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конст­руктивных элементах, размещать рекламу в соответствии с: законодательством, производить ежедневную уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами.

12. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать чистоту и благоус­тройство на территории не менее 25 м от внешней границы нестационарного тор­гового объекта.

13. Максимальный размер площади места размещения нестационарного объекта:

- киоска -20 кв. м;

- торговых автоматов - 20 кв. м;

- ёлочных и бахчевых развалов -20 кв. м;

- павильона -100 кв. м;

- автоцистерны, автомашины, низкотемпературного прилавка - 6 кв. м;

- латки -6 кв. м.

**24. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ГАРАЖНЫХ КООПЕРАТИВОВ,**

**ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ И ГАРАЖНЫХ ТОВАРИЩЕСТВ**

1. На территории гаражных кооперативов, гаражно-строительных кооперативов и гаражных товариществ (далее - ГСК) должен иметься план территории ГСК, размещенный в открытом доступе для всеобщего обозрения.

На ограждении у въезда на территорию ГСК должны размещаться:

1) информационная конструкция с указанием организационно-правовой формы и наименования ГСК, цветовое оформление которой должно соответство­вать цветовому оформлению ограждения;

2) стенд для размещения официальных информационных сообщений ГСК.

2. Территория ГСК должна быть ограждена и освещена. Освещение тер­ритории достаточной для видимости при обходе.

3. Территория ГСК должна иметь место для сбора бытового и крупногабаритного мусора.

4. Ограждение, в том числе ворота, должны быть окрашены в едином колористическом решении и очищены от грязи, с нумерацией всех гаражей, а так­же иных помещений на территории ГСК.

5. Территория ГСК должна иметь запасный выезд, контроль при въезде и выезде, видеонаблюдение для дежурных или сторожей.

6. Территория ГСК должна оборудоваться контейнерами для сбора ТКО.

7. Запрещается слив топлива, масел и прочих нефтепродуктов, химиче­ских веществ на рельеф.

8. Благоустройство и содержание отведённой и прилегающей территорий ГСК осуществляются юридическими и физическими лицами, индивидуальны­ми предпринимателями, являющимися собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами гаражей.

9. Правообладатели гаражей обеспечивают содержание территорий ГСК, имущества общего пользования ГСК (в том числе земельных участков), предназначенного для обеспечения потребностей его членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей, в том числе:

1) организацию работ по уборке и благоустройству отведённой и прилегающей территорий;

2) оборудование и содержание мест для сбора отходов, установку, ремонт и содержание контейнеров для сбора отходов в соответствии с санитарными норма­ми и правилами, вывоз отходов, складирование порубочных остатков деревьев, от­ ходов только в местах, специально оборудованных и предназначенных для этих целей;

3) содержание мест для слива технической жидкости; ремонт и покраску ог­раждений, другого имущества и оборудования, относящегося к общему имуществу ГСК;

4) оборудование и содержание сетей наружного освещения территорий ГСК;

5) ремонт дорог на территории ГСК.

10. Благоустройство и содержание отведённой и прилегающей террито­рий гаражей, не объединенных в ГСК, осуществляются их правообладателями.

11. Правообладатели гаражей, не входящие в ГСК, обязаны обеспечи­вать содержание принадлежащих им гаражей, их ремонт и регулярную покраску.

**25. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ЗЕЛЕНОМУ ФОНДУ**

1. Зелёный фонд представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зе­леных зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах Анненского сельского поселения . К зелёным насаждениям относятся деревья, кустарники, газоны и естественная травянистая растительность.

2. Формирование и содержание зелёного фонда предусматривает создание и воспроизводство на проектно-плановой основе системы озеленённых территорий, их учёт, комплексную оценку экологического и санитарно-гигиенического состоя­ния, проведение лесопаркоустроительных, землеустроительных работ, выполнение природоохранных, биотехнических, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных мероприятий.

3. Структура и размещение зелёного фонда определяются в соответствии со сводом правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка го­родских и сельских поселений», Правилами создания, охраны и содержания зеле­ных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153, Генеральным планом Анненского сельского поселения , Правилами землепользования и застройки территории Анненского сельского поселения , проектами планировки территорий, материалами парко- и лесоустройства, а также проектами озеленения территорий населенных пунктов Анненского сельского поселения.

4. Дифференцированный режим особой охраны (функциональное зонирование) озеленённых и особо охраняемых природных территорий и регламенты их использования устанавливаются в Правилах землепользования и застройки Анненского сельского поселения и иных муниципальных правовых актах.

5. Создание, охрана и содержание зелёных насаждений на озеленённых территориях в пределах Анненского сельского поселения осуществляется их собственниками и владельцами в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждённых приказом Госстроя

Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации», и настоящих Правил.

6. Использование, охрана, защита и воспроизводство городских лесов, ле­сов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Анненского сельского поселения, осуществляется в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, а также с учётом на­стоящих Правил.

7. С учётом экологической, санитарно-гигиенической и рекреационной значимости объекты зелёного фонда (озеленённые территории) в пределах Анненского сельского поселения подразделяются на пять категорий:

Объекты 1 категории - общегородского значения (городские леса, лесопарки, скверы, эспланады, бульвары, особо охраняемые природные территории местного значения, насаждения вдоль проезжей, части автомобильных дорог категории IА, IБ и IB, насаждения придорожных полос магистральных улиц, охранных зон и санитарно-защитных зон предприятий и объектов).

Объекты 2 категории - районного значения (зелёные насаждения вдоль автомобильных дорог II - V категории).

Объекты 3 категории - микрорайонного значения (зелёные насаждения жилых микрорайонов и кварталов, микрорайонные и внутриквартальные сады);

Объекты 4 категории - дворового значения (расположенные на придомовых территориях).

Объекты 5 категории - зелёные насаждения отдельных зданий, строений, со­оружений.

8. Все действия, связанные с изменением структуры и условий роста рас­тительности (посадка, пересадка, обрезка, снос, обработка препаратами), а также производство строительных и иных работ на прилегающих к озеленённым терри­ториям участках должны осуществляться с соблюдением требований по охране зе­лёных насаждений.

9. Ответственность за сохранность зелёных насаждений и содержание озеленённых территорий распределяется в порядке, аналогичном закреплению придомовых и иных территорий для санитарной очистки и общего содержания.

Правообладатели озеленённых территорий (в том числе в пределах охранных зон

объектов производственного и промышленного назначения, включая коридоры и охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитных зон, водоохран­ных зон, охранных зон особо охраняемых природных территорий) обеспечивают сохранность зелёных насаждений на своих территориях.

**26. ПОРЯДОК СНОСА, ОБРЕЗКИ И ПЕРЕСАДКИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

1. Аварийно-опасные зелёные насаждения подлежат сносу либо обрезке.

Прочие зелёные насаждения, растущие с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства, могут быть снесены, пересажены либо обрезаны по инициати­ве заинтересованных лиц (в случае, если эти насаждения оказывают либо могут оказать негативное воздействие на условия проживания людей, на объекты инфраструктуры (включая здания, строения, сооружения, коммуникации).

2. Снос, обрезку и пересадку деревьев (за исключением зелёных насажде­ний, находящихся на отведённых территориях индивидуальных жилых домов) до­пускается производить только при наличии разрешения (постановления) на снос, обрезку, пересадку зелёных насаждений, выдаваемого (издаваемого) в соответст­вии с настоящими Правилами при предъявлении положительного заключения го­сударственной или негосударственной экспертизы (при строительстве объектов, проектная документация на которые подлежит экспертизе), по согласованию с пра­вообладателем зелёных насаждений. Снос (пересадка) деревьев разрешается после:

1) оплаты восстановительной стоимости;

2) производства компенсационных посадок либо заключения договора на производство компенсационных посадок и выполнения всех видов работ по уходу за зелёными насаждениями до полной их приживаемости (при осуществлении сно­са);

3) пересадки зелёных насаждений либо заключения договора на пересадку зелёных насаждений и выполнения всех видов работ по уходу до полной их при­живаемости (при осуществлении пересадки).

3. За всякое повреждение или самовольную вырубку зелёных насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зелёным насаждениям, повлекшее повреждение или гибель зелёных насаждений, виновные лица возме­щают вред, причинённый зелёным насаждениям, в размере, исчисленном в соот­ветствии с утверждённой Правительством Российской Федерации Методикой исчисления размера вреда, причинённого лесам, в том числе лесным насаждениям, или не отнесённым к лесным насаждениям деревьям, кустарникам и лианам вслед­ствие нарушения лесного законодательства.

4. Решения о сносе сухих, аварийно-опасных деревьев принимаются с учётом мнения комиссии по рассмотрению поступивших от граждан и юридиче­ских лиц заявлений о выдаче разрешений на снос деревьев, кустарников (далее - Комиссия), создаваемой постановлением администрации Анненского сельского поселения. В состав Комиссии по согласованию включаются представители Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района, Управления сельского хозяйства, лесничества, Общественной палаты, а также граждане, не заинтересованные в сносе этих деревьев, кустарников.

5. Деревья, подлежащие сносу, пересадке, обозначаются лицом, получив­шим разрешение на снос, пересадку зелёных насаждений, информационными лис­тами или информационными аншлагами не позднее чем за 5 календарных дней до начала работ с указанием причин сноса (пересадки), объёма и сроков работ, а также лиц, осуществляющих производство работ.

Лицо, получившее разрешение на снос, пересадку зелёных насаждений, обеспечивает наличие листа или аншлага в зоне намечаемого производства работ и восстановление их в случае повреждения в течение всего срока, указанного в абза­це первом настоящего пункта.

6. Информационный аншлаг устанавливается, в случаях, когда площадка производства работ по сносу (пересадке) деревьев расположена на удалении от пе­шеходных зон или за ограждением строящегося объекта.

При намечаемых сносе, пересадке деревьев, расположенных на ограждённой площадке, информационный аншлаг размещается на наружной стороне ограждения в соответствии с образцом, установленным приложением № 5 к настоящим Правилам.

7. Восстановительная стоимость зелёных насаждений определяется в со­ответствии с Методикой расчёта, утверждаемой постановлением администрации Анненского сельского поселения исходя из расчёта затрат, производимых при создании и содер­жании объектов зелёного фонда, а также затрат, производимых на выполнение ра­бот по компенсационному озеленению. Ассортимент и качество посадочного материала должны обеспечивать способность вновь создаваемых зелёных насаждений выполнять экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции на конкретном участке, подлежащем компенсационному озеленению.

8. Востановительная стоимость не взыскивается в случаях сноса, обрезки аварийно - опасных, сухостойных деревьев, сухостойных кустарников, представляющих угрозу жизни и здоровью людей и сохранности имущества, санитарной обрезки крон деревьев, стрижки «живой» изгороди, цветников, газонов, скашивания травяного покрова, устранения нарушений норм охраны и эксплуатации объектов капитального строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры, предупреждения и ликвидации последствий аварий, катастроф, стихийных бедст­вий и иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9. Компенсационное озеленение не производится в случаях сноса сухо­стойных деревьев, представляющих угрозу жизни и здоровью людей и сохранности имущества, санитарной обрезки крон деревьев, стрижки «живой» изгороди, цвет­ников, газонов, скашивания травяного покрова, устранения нарушений норм охра­ны и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

10. Снос, обрезка и пересадка производится на основании разрешения, выдаваемого администрацией Анненского сельского поселения.

11. К аварийно-опасным относятся деревья:

1) утратившие свою механическую устойчивость;

2) резко изменившие наклон ствола с полеганием к земной поверхности по­сле воздействия экстремальных погодных условий,

3) сухие,

4) усыхающие,

5) перестойных пород с мягколиственной древесиной с признаками гнили и ломкими ветвями.

12. Лицо, получившее разрешение на снос, обрезку, пересадку зелёных насаждений, обязано в письменной форме уведомить администрацию Анненского сельского поселения о фактическом выполнении работ по сносу, обрезке, пересадке зелёных на­саждений не позднее пяти календарных дней после окончания работ.

13. Собственники зелёных насаждений, а также лица, ответственные за содержание зелёных насаждений, ведут учёт сноса, обрезки, пересадки зелёных на­саждений, а также вновь создаваемых компенсационных насаждений на отведён­ных и прилегающих, а также подведомственных территориях.

14. Средства от компенсации за снос муниципальных зелёных насаждений используются для формирования и содержания зелёного фонда города (созда­ния новых либо восстановления существующих объектов зелёного фонда).

15. Твердолиственные породы деревьев (дуб) и хвойные породы (сосна, в том числе кедровая, ель, лиственница, пихта) с диаметром ствола более 70 см (воз­растом 150 лет и более) сносу, пересадке не подлежат, сохраняются для последую­щих поколений с целью создания и сохранения великовозрастных деревьев на тер­ритории городского округа, за исключением сухих и аварийно-опасных деревьев.

**27. ТРЕБОВАНИЯ, ЗАПРЕТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ФОРМИРОВАНИЕМ ЗЕЛЕНОГО ФОНДА (СОЗДАНИЕМ, СОДЕРЖАНИЕМ И ОХРАНОЙ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ)**

1. Осуществление градостроительной и иной деятельности на территории Анненского сельского поселения не должно приводить к снижению абсолютных и удельных по­казателей площади и видового разнообразия зелёного фонда, чрезмерному омоло­жению либо старению деревьев, их повреждению и усыханию.

2. В случае образования дефицита растительности (по сравнению с градостроительными и иными нормативами) в пределах определённой территориальной зоны правообладателями территории должны приниматься меры по увеличению площади озеленения до нормативных показателей. В стеснённых условиях (при отсутствии свободных участков, пригодных для озеленения) следует активно приме­нять методы многоярусного, вертикального и крышного озеленения.

3. На территориях, находящихся в составе зелёного фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на ука­занные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологическо­го, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения (включая использова­ние территории без учёта установленных видов разрешённого использования).

4. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зелёных насаждений.

5. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные пред­приниматели обязаны принимать меры для сохранения зелёных насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к поврежде­нию или уничтожению зелёных насаждений.

6. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечивать охрану и воспроизводство зелёных насаждений, расположенных на данных участках.

7. Не допускается загрязнение зелёных насаждений и городских лесов, газонов и цветников производственными отходами, строительными материалами, коммунальными отходами, сточными водами и другими выбросами, вредно дейст­вующими на растения веществами.

8. На озеленённых территориях запрещается:

1) повреждать и уничтожать зелёные насаждения, газоны, цветочные клум­бы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, коммунальные отходы, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелёными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрытие ими дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, соз­дающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы,, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламу, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные конструкции, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10) производить без оформления разрешения снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников (в том числе сухостойных, больных и поврежденных, утративших декоративные свойства и иную ценность);

11) проводить земляные, ремонтные, строительные и иные работы без уведомления собственников насаждений (озеленённой территории);

12) использовать по нецелевому назначению участки, предназначенные для озеленения (в том числе использовать зелёные насаждения в качестве несущих (опорных, фиксирующих) конструкций для ограждений, крепления проводов и шнуров (кроме случаев украшения насаждений для праздничного оформления), ка­челей и иных элементов детских игровых площадок, спортивных снарядов, инфор­мационных щитов, привязи для животных, заготавливать в санитарно-защитныхзонах (включая полосы отвода автомагистралей) плоды, лекарственное сырье, сено, веточный корм, выращивать садово-огородную продукцию;

13) уничтожать и повреждать зелёные насаждения либо ухудшать условия их роста (в том числе размещать на озеленённых участках посторонние объекты и конструкции, складировать загрязнённый снег, строительные и иные материалы, песок, мусор, разжигать костры, заезжать на транспортных средствах, вытаптывать, пасти и прогонять скот, использовать участки под огороды, ломать и спиливать ветви, снимать и повреждать кору, забивать гвозди, добывать сок, смолу, делать надрезы и наносить другие механические повреждения, пачкать насаждения раз­

личными веществами и наклейками, покрывать краской стволы и иные части растений, наносить маркировочные метки и иные изображения, обрабатывать насаж­дения и почву вокруг них ядовитыми веществами (за исключением случаев приме­нения средств защиты растений), разводить огонь вблизи корней, поджигать пух и сухую траву, сбрасывать загрязненные стоки и горячую воду на озелененную тер­риторию, уплотнять почву, изымать растительный грунт, уничтожать животных, полезных для растений, отлавливать либо изгонять их, ухудшать условия их обита­ния);

14) ухудшать декоративно-пейзажные свойства растительности (в том числе рвать цветы, повреждать клумбы, цветочные композиции, зелёные фигуры и иные малые архитектурные формы);

15) уничтожать, повреждать оборудование и элементы благоустройства озелененных территорий (в т.ч. ограждения, маркировку, информационные щиты и указатели, поливные устройства, элементы водоотведения, освещения, урны, кон­тейнеры, скамейки, кормушки), ухудшать условия их нормального функциониро­вания;

16) производить иные действия, способные нанести вред зелёным насажде­ниям;

9. На всей территории Анненского сельского поселения запрещается уничтожать поч­венный покров, присваивать, перемещать растительный грунт и использовать его не по целевому назначению.

10. При организации и производстве строительных и иных работ, связан­ных с нарушением целостности почвенного покрова, либо работ, проводимых вблизи древесно-кустарниковой растительности, необходимо:

1) не допускать разработку траншей и котлованов ближе 2 м от ствола дерева при его диаметре до 15 см, при большем диаметре - ближе 3 м, а от кустарника - ближе 1,5 м, стоянку машин и механизмов ближе 2,5 м от ствола дерева и 1,5 м от кустарника;

2) производить подкоп в зоне корневой системы деревьев ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

3) исключать посадку деревьев и кустарников без учёта режимов охранных зон (требований по охране и безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и иных объектов городской среды (принимать расстояния от зданий и сооружений до оси ствола дерева и кустарника в соответствии со строи­ тельными и санитарными нормами и правилами);

4) огораживать деревья и кустарники, находящиеся в зоне строительства, сооружая для деревьев сплошные либо сетчатые щиты высотой 2 м на удалении не менее радиуса кроны;

5) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 м от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 м;

6) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 м, а корневой системой кус­тарника — не менее 1,5 м;

7) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных кор­ней, но не менее 1,5 м от поверхности почвы;

8) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 х 2 м, вокруг кустарников -1,5 х 1,5 м. При разбитии цветников использовать приствольные участки деревьев для получения деревьями дополнительного полива;

9) обеспечивать сохранение и восстановление растительного грунта (снятие плодородного слоя, буртование по краям стройплощадки),, передачу высвобождае­мого растительного грунта специализированным муниципальным предприятиям для целей озеленения;

10) расстилать растительный грунт по спланированному основанию, вспа­ханному на глубину не менее 10 см, обеспеченному необходимыми уклонами, ис­ключающими застой поверхностных вод и водную эрозию почв;

11) исключать такое расположение растительного грунта и бортового камня, при котором создаются условия для выноса растительного и иного грунта за преде­лы озеленённой территории.

11. При планировании и осуществлении озеленительных работ на кон­кретной территории необходимо:

1) учитывать биологические свойства вновь создаваемых и уже произрастающих растений (в том числе способность к выживанию в конкретных условиях, санирующие и декоративные свойства, наличие потенциальной аварийной и по­жарной опасности, вероятность ухудшения условий инсоляции жилых и иных по­мещений);

2) после посадки древесных насаждений для уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки и борьбы с сорной растительностью производить мульчирование приствольной лунки измельченной щепой, торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченной опавшей ли­ствой и хвоей или крупным гравием, который рекомендуется применять только на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению. Мульчирование проводят весной или в начале лета. Слой мульчи - 3-5 см; её нельзя укладывать на сухую сильно уплотнённую или только что увлажнённую почву;

3) для деревьев, расположенных в мощении, использовать защитные виды покрытий вокруг ствола в виде газонных решеток (сотовых ячеистых панелей), приставных решеток, бордюров, периметральных скамеек;

4) за вновь посаженными деревьями и кустарниками должен быть установлен регулярный уход в виде полива в вегетационный сезон с периодичностью не менее 1 раз в неделю в ранние утренние часы (не позднее 8-9 часов или после 18-19 часов);

5) газоны в границах линейного озеленения дорог, микрорайонного и дворового значения содержать в виде цветущего разнотравья. Первое скашивание прово­дить при высоте травостоя не менее 30 см, остальные - один раз в месяц, после дос­тижения травостоем высоты не менее 30 см, оставляя после скашивания травостой высотой не менее 5 см. Детские площадки засаживать низкорослым разнотравьем (горец, клевер и пр.);

6) участки газонов, повреждённые после ненадлежащего ухода, зимнего периода, вытаптывания, подготавливаются для засевания и заново засеваются семенами газонных трав и цветов с осуществлением полива.

12. В местах размещения источников негативного воздействия на окру­жающую среду должны проводиться обязательные мероприятия по защитному и декоративному озеленению территорий. Минимально допустимые нормы озелене­ния санитарно-защитной зоны должны составлять от её общей площади не менее:

1) 60% - для санитарно-защитных зон объектов IV и V классов опасности;

2) 50% - для санитарно-защитных зон объектов II и III классов опасности;

3) 40% - для санитарно-защитных зон объектов I класса опасности и сани­

тарно-защитных зон большой протяженности.

13. Обязательным условием формирования зелёного фонда является включение в его состав вечнозелёных (хвойных) деревьев и кустарников;

1) в санитарно-защитных зонах (включая автомагистрали и железные дороги) - 30-50 % ассортимента;

2) на участках зелёного фонда общегородского значения (I категории) -30-40% ассортимента;

3) в остальных случаях - не менее 30%.

**28. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПАРКОВ И СКВЕРОВ**

1. Муниципальные (находящиеся в муниципальной собственности) парки и скверы (за исключением особо охраняемых природных территорий) являются объектами зелёного фонда города, озеленёнными территориями общего пользова­ния, предназначенными для рекреационного использования.

2. Ответственность за содержание муниципальных парков и скверов воз­лагается на их правообладателей.

3. Территории парков и скверов подлежат использованию исключительно в соответствии с их целевым назначением.

4. На территориях парков и скверов запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

В пределах муниципальных парков, скверов запрещается:

1) отчуждение земельных участков;

2) сокращение площади озеленённой территории;

3) размещение объектов, не относящихся к инфраструктуре парка, сквера и

не предназначенных для обеспечения его содержания;

4) нарушение структуры почвенного покрова (уплотнение, снятие плодородного слоя почвы, изъятие и вынос за пределы парка, сквера почвенного грунта, производство земляных работ, размещение техники, оборудования, строительных и иных материалов, проезд транспортных средств, производство иных действий, приводящих к нарушению качества почвенного покрова);

5) изъятие опавшей листвы и нарушение структуры листопадной подстилки;

6) загрязнение территории всеми видами источников загрязнения окружаю­щей среды, в том числе:

а) размещение и использование любых отходов, ядовитых и иных опасных препаратов и веществ (включая пестициды), токсичных строительных и иных ма­териалов (включая битумсодержащие асфальтовые покрытия и кровельные мате­риалы);

б) сброс (отведение) на территорию парка, сквера канализационных и по­верхностных сточных вод;

в) загрязнение воздуха любыми источниками выбросов вредных веществ (в том числе нахождение на территории парка, сквера автомототранспорта, иной тех­ники и оборудования, имеющих источники выброса вредных веществ, кроме спецтехники, используемой при обеспечении функционирования парка, сквера;

г) недропользование (включая производство геологоразведочных работ, до­бычу полезных ископаемых);

д) уничтожение (снос, удаление), пересадка, обрезка, повреждение и посадка зелёных насаждений (включая травянистые растения);

е) заготовка древесины и лекарственных растений (в том числе их отдельных частей), сенокошение, сбор цветов, плодов, семян;

ж) разведение костров, сжигание мусора (любых отходов, в том числе травы, листьев и иных растительных остатков);

з) визуальное и акустическое загрязнение окружающей среды, в том числе:размещение наружной рекламы, не относящейся к непосредственной дея­тельности парка, сквера;

стрельба из всех видов оружия и иных спецсредств за пределами специально отведённых участков (в случаях, когда такие участки предусмотрены проектом парка, сквера);

проведение активных культурно-массовых, учебных и иных мероприятий в тёмное время суток - круглогодично, а в период гнездования птиц (с марта по июнь включительно) - круглосуточно, если такие мероприятия предусматривают устрой­ство шоу с яркой иллюминацией (в том числе пиротехнических, лазерных), чрез­мерно громкую трансляцию речи и музыки через мощные усилители звука), лаза­ние по деревьям, передвижение среди зелёных насаждений за пределами дорожно-тропиночной сети;

и) уничтожение и повреждение элементов благоустройства (малых архитек­турных форм, парковой мебели, контейнеров и контейнерных площадок для сбора отходов, урн, информационных аншлагов, указательных знаков, специального оборудования (в том числе элементов освещения) и другого имущества в парке, сквере;

к) совершение иных действий, способных оказать негативное воздействие на объекты парков, скверов.

**29. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ ПО ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

1. Перевозка тяжеловесных, крупногабаритных и опасных грузов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства по разрешениям, выдаваемым администрацией Анненского  сельского поселения.
2. Передвижение по территории населенных пунктов транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории города.
3. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории населенных пунктов.
4. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги города при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств принимают меры к предотвращению загрязнения территории населенных пунктов.
5. С целью сохранения дорожных покрытий на территории населенных пунктов запрещается:
1) подвоз груза волоком;
2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов, а также их складирование;
3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;
4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
5) выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с уполномоченным органом администрации Анненского  сельского поселения в сфере дорожной деятельности;
6) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, в границах "красных линий" автомобильных дорог без согласования с уполномоченным органом администрации Анненского  сельского поселения в сфере дорожной деятельности;
7) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с уполномоченным органом администрации Анненского  сельского поселения в сфере дорожной деятельности;
8) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах населенных пунктов на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;
9) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;
10) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;
11) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

**30. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.**

1. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

  2. Пешеходные прогулки должны быть доступны для маломобильных групп

  граждан при различных погодных условиях.

3. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

4. В составе общественных пространств резервируются парковочные места для маломобильных групп граждан.

5. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.

6. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

7. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечиваются: условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.