РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

07.04.2016 года № 179-р

О проведении публичных
слушаний по рассмотрению
проекта планировки

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Карталинского муниципального района, постановлением администрации Карталинского муниципального района от 28.08.2013 года № 1544 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории Карталинского муниципального района»,

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта планировки линейного объекта: «Газоснабжение жилых домов в с. Анненское и пос. Санаторный» Челябинская область, Карталинский район».

2. Место проведения – администрация Карталинского муниципального района (большой зал), по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Ленина, дом 1. Время начала публичных слушаний – 11:00 часов по местному времени. Дата проведения – 10 мая 2016 года.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Карталинская новь» и разместить на официальных сайтах администрации Карталинского муниципального района и администрации Анненского сельского поселения.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить начальника отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района Ильину О.А.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района Ломовцева С.В.

Глава Карталинского
муниципального района С.Н. Шулаев

ООО Проектно-конструкторское бюро
«ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ»

Свидетельство АСП №0118-2011-С.3-7418011900 от 01 ноября 2011г.

Заказчик: Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района

Проект планировки территории по объекту: «Газоснабжение жилых домов в с.Анненское и пос.Санаторный» Челябинская область, Карталинский муниципальный район

Пояснительная записка

429-03-15-ПЗ

Генеральный директор А.В. Трапезников

Главный архитектор проекта М.С. Сафронова

2016

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Шифр	Наименование	Кол-во листов
429-03-15-ПЗ	Пояснительная записка	1кн.
429-03-15-ПП	Графическаяя часть	4
	Электронные материалы (текстовые (PDF) и графические (PDF) материалы) - диск 1 экз.	

«Проектно-конструкторское бюро «Энергостальпроект», 2016

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

ВВЕДЕНИЕ……..…….…….. 4

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ…….……..…….. 4

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ГАЗОПРОВОДА….……..…….…… 7

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ….……..…….…….. 9

ПРИЛОЖЕНИЕ (Техническое задание)

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Проект планировки территории по объекту: «Газоснабжение жилых домов в с.Анненское и пос.Санаторный» Челябинская область, Карталинский муниципальный район разработан по заказу Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района на основании договора №15/134 от 12.10.2015 года и технического задания на проектирование от 07.10.2015 года.

В проекте выполнена схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с указанием планировочных ограничений (территории объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий, определенные соответствующими документами территориального планирования и градостроительного зонирования) для определения возможности прохождения трассы проектируемого газопровода на участках предполагаемого размещения линейного объекта, даны проектные решения по планировочной организации территории.

Проект планировки выполнен для двух трасс газопровода на территории села Анненское и поселка Санаторный протяженностью 18,35км и 2,7км соответственно.

По территории с.Анненское газопровод среднего давления проходит от точки врезки в существующий газопровод 0,3Мпа в районе котельной Детского Дома до проектируемого газораспределительного пункта блочного, далее следует газопровод низкого давления вдоль существующих улиц села.

По территории поселка Санаторный газопровод среднего давления проходит от точки врезки в существующий газопровод 0,3Мпа на территории детского туберкулезного санатория до двух проектируемых газорегуляторных пунктов шкафных, далее следует газопровод низкого давления вдоль существующих улиц поселка.

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Климатические условия участка строительства

Климатические условия строительства приняты согласно СНиП 23-01-99* (принято по г. Челябинск):

- район строительства - Карталинский район Челябинской области;
- климатический подрайон - IВ;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки -- минус 34°С;
- средняя температура наиболее холодных суток -- минус 38°С;
- абсолютная минимальная температура -- минус 48°С;
- абсолютная максимальная температура – плюс 40°С;

Топографические условия участка строительства

В геоморфологическом отношении территория расположения населенных пунктов - древняя речная равнина, поверхность выравнивания с аккумулятивными отложениями р. Караталы-Аят.

Участок работ расположен в зоне пенеплена Южного Урала, на территории Зауральской холмистой возвышенной равнины. Поверхность расчленена озерами и речными долинами с пологими склонами. Водоразделы в той или иной степени всхолмлены. В основании равнины залегают древние палеозойские образования, которые смяты в складки и перекрыты толщами позднейших отложений.

В тектоническом отношении территория расположена в пределах Восточно-Уральского прогиба. Палеозойские отложения представлены преимущественно средне- и верхнедевонскими и нижнекаменноугольными осадочными и вулканогенными отложениями.

Распространены силурийские парасланцы, эффузивы и известняки, а также терригенные и карбонатные отложения.

Копейско-Брединский мегасинклинорий составляет южную часть восточно-

«Проектно-конструкторское бюро «Энергостальпроект», 2016

Уральского прогиба. Общая длина мегасинклинория составляет около 500 км. В зоне Копейско-Брединского мегасинклинория развиты покровные отложения, сложенные палеогеновыми и меньшей мере неогеновыми отложениями.

На территории села Анненское перепад высот на протяжении трассы составляет ~ 19,5 м (342,0-322,50) в южном направлении, на территории поселка Санаторный перепад высот ~ 21,5 м (357,0-335,50) в юго-восточном направлении.

Застройка населенных пунктов представлена индивидуальными жилыми домами.

Инженерно-геологические условия участка

В **с.Анненское** исследованная территория в геологическом отношении сложена каменноугольными отложениями покрытыми толщей рыхлых четвертичных отложений, в основном элювиально-делювиальными песчано-глинистыми породами. С дневной поверхности развит почвенно-растительный слой, местами насыпными грунтами.

Сводный инженерно-геологический разрез исследуемой площадки представлен следующими грунтами (сверху - вниз):

Почвенно-растительный слой QlV – черного цвета.

Техногенный грунт представлен песком крупным, дресвой, щебнем.

Сапропель черного цвета.

Рухляковая скала Р – серо-коричневого цвета, по гранито-гнейсам, сильновыветрелая, сильнотрещиноватая, пониженной прочности.

Скальный грунт Р – серо-коричневого цвета, с глубиной серого цвета, представлен гранито-гнейсами, слаботрещиноватыми, слабовыветрелыми, средней прочности.

В **пос.Санаторный** исследованная территория в геологическом отношении сложена каменноугольными отложениями покрытыми толщей рыхлых четвертичных отложений, в основном элювиально-делювиальными песчано-глинистыми породами. С дневной поверхности развит почвенно-растительный слой.

Сводный инженерно-геологический разрез исследуемой площадки представлен следующими грунтами (сверху - вниз):

Почвенно-растительный слой QlV – черного цвета с включением дресвы

Рухляковая скала Р – серо-коричневого цвета, по гранито-гнейсам, сильновыветрелая, сильнотрещиноватая, пониженной прочности.

Скальный грунт Р – серо-коричневого цвета, с глубиной серого цвета, представлен гранито-гнейсами, слаботрещиноватыми, слабовыветрелыми, средней прочности.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ГАЗОПРОВОДА

С.Анненское

Газопровод среднего давления III категории (рабочее давление 0,3МПа) подключен к существующему газопроводу среднего давления (0,3МПа) в районе котельной Детского Дома в центральной части с.Анненское. От точки врезки следует подземно до реки Караталы-Аят, далее надземно до газораспределительного пункта блочного (ПГБ). После ПГБ газопровод низкого давления IV категории (рабочее давление 0,002МПа) в надземном исполнении следует вдоль существующих улиц села.

Согласно сведениям, взятым из материалов схем территориального планирования Карталинского муниципального района, проектируемый газопровод не проходит по территории полезных ископаемых, объекты археологического наследия отсутствуют.

Охранная зона проектируемого газопровода составляет 4,0м (2 метра по обе стороны от оси трассы). Охранная зона вокруг проектируемой ПГБ составляет 10,0м от стен.

Проектируемый газопровод имеет пересечения с существующими сетями ВЛ0,4кВ, ВЛ10кВ, линиями связи, надземным газопроводом, с проезжими частями улиц села, рекой Караталы-Аят.

При разработке рабочей документации на устройство газопровода следует предусмотреть рекультивацию земельного участка.

Пересечения проектируемого газопровода с инженерными сооружениями и препятствиями выполнить в соответствии с техническими условиями владельцев.

Газопроводы природного газа прокладываются на территории села. Категория земель – земли населенных пунктов.

С.Анненское

Газопровод среднего давления III категории (рабочее давление 0,3МПа) подключен к существующему надземному газопроводу среднего давления (0,3МПа) на территории детского туберкулезного санатория. От точки врезки газопровод среднего давления следует до газорегуляторного шкафного пункта (ГРПШ) по ул.Мирная, далее параллельно автодороге, проходящей вдоль территории детского лагеря, до ГРПШ по ул.Земляничная. После ГРПШ по ул.Мирная газопровод низкого давления IV категории (рабочее давление 0,002МПа) следует вдоль существующих улиц центральной части села, после ГРПШ по ул.Земляничная газопровод низкого давления IV категории (рабочее давление 0,002МПа) предусматривается вдоль участков жилых домов в юго-восточной части села.

Прокладка газопровода среднего и низкого давления предусмотрена в надземном исполнении на всем протяжении трассы.

Согласно сведениям, взятым из материалов схем территориального планирования Карталинского муниципального района, проектируемый газопровод не проходит по территории полезных ископаемых, объекты археологического наследия отсутствуют.

Охранная зона проектируемого газопровода составляет 4,0м (2 метра по обе стороны от оси трассы). Охранная зона вокруг проектируемых ГРПШ составляет 10,0м от стен.

Проектируемый газопровод имеет пересечения с существующими сетями

ВЛ0,4кВ, ВЛ10кВ, с проезжими частями улиц поселка.

При разработке рабочей документации на устройство газопровода следует предусмотреть рекультивацию земельного участка.

Пересечения проектируемого газопровода с инженерными сооружениями и препятствиями выполнить в соответствии с техническими условиями владельцев.

Газопроводы природного газа прокладываются на территории посёлка. Категория земель – земли населенных пунктов.

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТИРУЕМОМУ ГАЗОПРОВОДУ

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Значение показателя
с.Анненское			
1	Рабочее давление газа	МПа	0,3; 0,002
2	Категория	-	III; IV
3	Протяженность сети	км	18,35
4	Охранная зона (по 2,0м по обе стороны от оси трассы)	м	4,0
5	Площадь участка под охранной зоной	га	7,2
пос.Санаторный			
1	Рабочее давление газа	МПа	0,3; 0,002
2	Категория	-	III; IV
3	Протяженность сети	км	2,7
4	Охранная зона (по 2,0м по обе стороны от оси трассы)	м	4,0
5	Площадь участка под охранной зоной	га	1,0

«Проектно-конструкторское бюро «Энергостальпроект», 2016

СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела
архитектуры и градостроительства
Управления строительства,
инфраструктуры и ЖКХ
Карталинского
муниципального района
О. А. Ильина
« 07 » октября 2015г.

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Анненского сельского
поселения
О. А. Егоров
« 07 » октября 2015г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки под строительство газопровода в с. Анненское и пос. Санаторный Карталинского района Челябинской области

1. Основание для разработки	Постановление администрации Анненского сельского поселения от 23.04.2015 г. № 586-р
2. Заказчик	Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района
3. Подрядчик	ООО ПКБ «Энергостальпроект»
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов).
5.Основная нормативная правовая и градостроительная документация.	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; СНиП (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СП 42.13330.2011; Схема территориального планирования Карталинского муниципального района; Генеральный план Анненского сельского поселения сельского поселения; Правила землепользования и застройки Анненского сельского поселения; Региональные нормативы градостроительного проектирования; Местные нормативы градостроительного проектирования
6.Территория проектирования	с. Анненское, пос. Санаторный
7. Исходные материалы	Предоставляются Заказчиком.
8. Состав проектных материалов	Состав проектных материалов, передаваемых Заказчику: «Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть» в следующем составе: Том 1 «Основная часть проекта планировки территории. Пояснительная записка», которая включает: - исходно-разрешительную документацию, - основные технико-экономические показатели проекта планировки, - сведения о линейном объекте и его краткая характеристика, - сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории, Том 2 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть» Чертежи планировки территории в масштабах М 1:2000. Графическая часть включает в себя следующие чертежи: Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. «Проект планировки территории для линейного объекта. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М1:5000; Схема границ зон с особыми условиями использования

	территории (схема планировочных ограничений). М1:5000.
9. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы передаются заказчику для утверждения в соответствии с п. 8 Технического задания в 2 экземплярах на бумажной основе и в 2 экз. на CD-диске, для проведения публичных слушаний - в 1 экземпляре на бумажной основе и в 1 экз. на CD.
10. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	Документация передается Заказчику для направления в орган местного самоуправления для осуществления проверки документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям градостроительных регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.
11. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	Публичные слушания проводит Заказчик. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.
12. Особые условия	
13. Сроки и этапы разработки проекта	22.01.2013-28.02.2013гг.

«Заказчик»
Начальник Управления
строительства, инфраструктуры
и ЖКХ Карталинского муниципального района

С. В. Ломовцев

«Подрядчик»
Генеральный директор
ООО ПКБ «Энергостальпроект»

А. В. Трапезников

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: "ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В с.АННЕНСКОЕ И пос.САНАТОРНЫЙ"

Основная (утверждаемая) часть проекта. С.АННЕНСКОЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Территории населенных пунктов
	Проектируемая граница населенных пунктов
Г2	Проектируемый газопровод среднего давления 0,3МПа с охранной зоной
Г1	Проектируемый газопровод низкого давления 0,002МПа с охранной зоной

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Рабочее давление газа, МПа	0,3; 0,002
Категория	III; IV
Протяженность сети, км	18,35
Охранная зона, м (по 2,0м по обе стороны от оси трассы)	4,0
Площадь участка под охранной зоной, га	7,2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Павчук			21.03.16
ГАП		Сафронова			21.03.16

429-03-15-ПП

с.Анненское и пос.Санаторный, Карталинский район, Челябинская область

Проект планировки территории по объекту: "Газоснабжение жилых домов в с.Анненское и пос.Санаторный"

Основная (утверждаемая) часть проекта. С.Анненское М1:2000

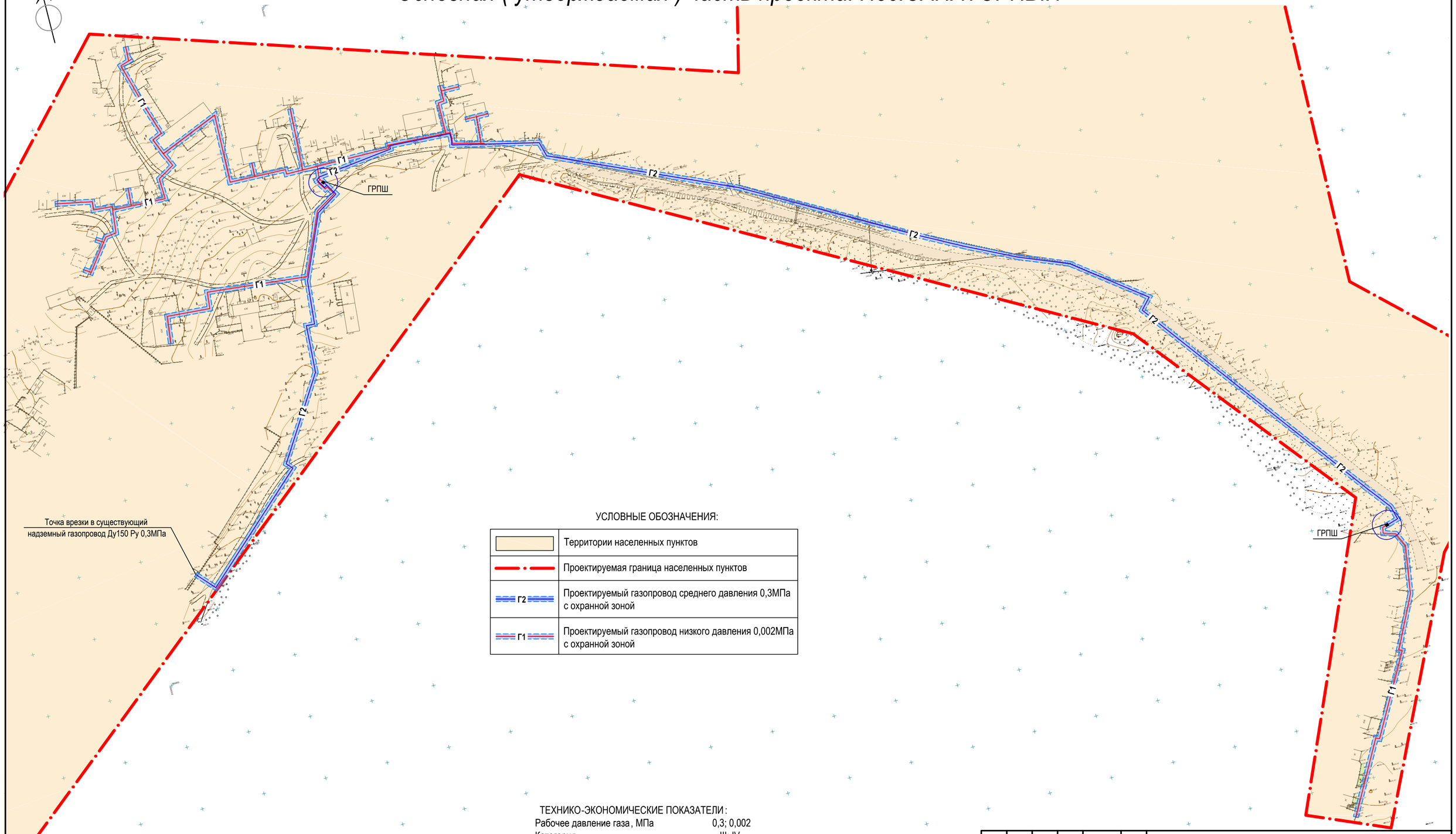
Стадия	Лист	Листов
	3	

ООО "ПКБ "ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ"

Формат 841x800

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: "ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В с.АННЕНСКОЕ И пос.САНАТОРНЫЙ"

Основная (утверждаемая) часть проекта. Пос.САНАТОРНЫЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Территории населенных пунктов
	Проектируемая граница населенных пунктов
Г2	Проектируемый газопровод среднего давления 0,3МПа с охранной зоной
Г1	Проектируемый газопровод низкого давления 0,002МПа с охранной зоной

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Рабочее давление газа, МПа	0,3; 0,002
Категория	III; IV
Протяженность сети, км	2,7
Охранная зона, м	4,0
(по 2,0м по обе стороны от оси трассы)	
Площадь участка под охранной зоной, га	1,0

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Павчук			21.03.16
ГАП		Сафронова			21.03.16

429-03-15-ПП

с.Анненское и пос.Санаторный, Карталинский район, Челябинская область

Проект планировки территории по объекту: "Газоснабжение жилых домов в с.Анненское и пос.Санаторный"

Стадия	Лист	Листов
	4	

Основная (утверждаемая) часть проекта. Пос.Санаторный М1:2000

ООО "ПКБ "ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ"

Формат А2