**Образец заполнения**

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от 27.12.2016 № 846

 **Форма**

**Декларация
о характеристиках объекта недвижимости [1](http://annenskoe.eps74.ru/Publications/news/Show?id=276" \l "_edn1)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование характеристики | Значение, описание |   |
| 1 | Основные характеристики |   |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости |   |
|   |   | Земельный участок |   | Сооружение |   | Единый недвижимый комплекс |
|   |   | Здание (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение) |   | Машино-место |   | Предприятие как имущественный комплекс |
|   | **V** | **Помещение (**жилое, **нежилое**) |   | Объект незавершенного строительства |   | Иное:(указать вид объекта недвижимости, если он не поименован выше) |
| 1.2 | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **66:00:0000000:000** |   |
| 2 | Сведения о собственнике |   |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица | **Иванов Иван Иванович** |   |
| 2.2 | Почтовый адрес | **620028, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Ленина, дом 3, корпус 1, литера Б, квартира № 15** |   |
| 2.3 | Адрес электронной почты, телефон | **e-mail:\_\_\_\_\_ (при наличии)****тел.: +7 000-00-00-00** |   |
| 3 | Сведения о заявителе [2](http://annenskoe.eps74.ru/Publications/news/Show?id=276" \l "_edn2)**(при подаче декларации собственником не заполняется)** |   |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица | - |   |
| 3.2 | Почтовый адрес | - |   |
| 3.3 | Адрес электронной почты, телефон | - |   |
| 4 | Сведения о представителе заявителя**(при подаче декларации собственником не заполняется)** |   |
| 4.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица | - |   |
| 4.2 | Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя | - |   |
| 4.3 | Почтовый адрес | - |   |
| 4.4 | Адрес электронной почты, телефон | - |   |
| 5 | Сведения о характеристиках земельного участка [3](http://annenskoe.eps74.ru/Publications/news/Show?id=276" \l "_edn3)**(заполняется при подаче декларации в отношении земельного участка)** |   |
| 5.1 | Основные характеристики |   |
| 5.1.1 | Категория земель | - |   |
| 5.1.2 | Вид разрешенного использования | - |   |
| 5.1.3 | Адрес | - |   |
| 5.1.4 | Описание местоположения | - |   |
| 5.2 | Количественные характеристики |   |
| 5.2.1 | Площадь | - |   |
| 5.3 | Качественные характеристики |   |
| 5.3.1 | Фактическое использование | - |   |
| 5.3.2 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | - |   |
| 5.3.3 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории | - |   |
| 5.3.4 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков | - |   |
| 5.3.5 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование | - |   |
| 5.3.6 | Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка) | - |   |
| 5.3.7 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип | - |   |
| 5.3.8 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационной зоны (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип | - |   |
| 5.3.9 | Сведения о вхождении земельного участка в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК) или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса) | - |   |
| 5.3.10 | Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка | - |   |
| 5.4 | Характеристики зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке | - |   |
| 5.4.1 | Вид объекта недвижимости | - |   |
| 5.4.2 | Кадастровый номер | - |   |
| 5.4.3 | Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости | - |   |
| 5.4.4 | Наименование зданий, сооружений | - |   |
| 5.4.5 | Вид разрешенного использования зданий, сооружений | - |   |
| 5.4.6 | Площадь зданий, сооружений | - |   |
| 5.4.7 | Количество этажей, в том числе подземных этажей, зданий или сооружений (при наличии этажности у зданий или сооружений) | - |   |
| 5.4.8 | Материал наружных стен зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | - |   |
| 5.4.9 | Год ввода в эксплуатацию расположенных на земельном участке зданий или сооружений по завершении их строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для зданий или сооружений не предусматривается | - |   |
| 5.4.10 | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) зданий, сооружений | - |   |
| 5.5 | Иное | - |   |
| 6 | Сведения о характеристиках здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса,предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости [4](http://annenskoe.eps74.ru/Publications/news/Show?id=276" \l "_edn4) |   |
| 6.1 | Основные характеристики |   |
| 6.1.1 | Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), **помещения** (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости | **Нежилое** |   |
| 6.1.2 | Вид разрешенного использования, если объектом недвижимости является здание, сооружение, **помещение** | **См. варианты ответов, приведенных в подпункте 6.5.4 настоящего образца** |   |
| 6.1.3 | Адрес | **620028, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Ленина, дом 1, корпус 1, литера А, помещение № 10** |   |
| 6.1.4 | Описание местоположения | **Верх-Исетский район, микрорайон ВИЗ, рядом с остановкой общественного транспорта «Дворец молодежи»** |   |
| 6.1.5 | Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение | - |   |
| 6.1.6 | Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены здание, **помещение**, машино-место, сооружение, объект незавершенного строительства, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости | **66:00:0000000:000** |   |
| 6.1.7 | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната | - |   |
| 6.1.8 | Сведения о вхождении здания, сооружения, **помещения**, машино-места, объекта незавершенного строительства в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства | **Не входит** |   |
| 6.1.9 | Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав ЕНК, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс или кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости | - |   |
| 6.1.10 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | **Варианты ответа:****1) не включен;****2) регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории** **и культуры) народов Российской Федерации****660000000000000 (в случае включения объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)** |   |
| 6.2 | Количественные характеристики |   |
| 6.2.1 | Площадь (здания, **помещения**, машино-места, сооружения), основная характеристика (сооружения), проектируемая основная характеристика (объект незавершенного строительства) | **92,1 кв.м** |   |
| 6.2.2 | Количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения) | - |   |
| 6.2.3 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено **помещение** или машино-место, для помещений или машино-мест | **1** |   |
| 6.3 | Качественные характеристики |   |
| 6.3.1 | Фактическое использование | **См. варианты ответов, приведенных в подпункте 6.5.4 настоящего образца** |   |
| 6.3.2 | Наименование, если объектом недвижимости являются здания, сооружения, помещения, машино-место, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс | **Нежилое помещение** |   |
| 6.3.3 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства | - |   |
| 6.3.4 | Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, если объектом недвижимости является здание или сооружение | - |   |
| 6.3.5 | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции), если объектом недвижимости является здание или сооружение | - |   |
| 6.3.6 | Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или о том, что такое помещение относится к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является помещение | - |   |
| 6.3.7 | Линия застройки, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства | - |   |
| 6.3.8 | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация) | **Варианты ответа:****электроснабжение;****газоснабжение;****индивидуальное водоснабжение от скважины;****централизованное водоснабжение;****индивидуальное теплоснабжение (от водонагревательного газового аппарата);****централизованное теплоснабжение;****индивидуальная канализация (септик);****централизованная канализация** |   |
| 6.4 | Характеристики земельных участков, на которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости**(не заполняется при подаче декларации в отношении помещения, машино-места)** |   |
| 6.4.1 | Кадастровый номер | - |   |
| 6.4.2 | Категория земель | - |   |
| 6.4.3 | Вид разрешенного использования | - |   |
| 6.4.4 | Площадь | - |   |
| 6.4.5 | Фактическое использование | - |   |
| 6.4.6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | - |   |
| 6.4.7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории | - |   |
| 6.4.8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков | - |   |
| 6.4.9 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование | - |   |
| 6.4.10 | Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка) | - |   |
| 6.4.11 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип | - |   |
| 6.4.12 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационных зон (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип | - |   |
| 6.4.13 | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка | - |   |
| 6.5 | Характеристики здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место |   |
| 6.5.1 | Вид объекта недвижимости | **Здание** |   |
| 6.5.2 | Кадастровый номер | **66:00:0000000:000** |   |
| 6.5.3 | Сведения о вхождении здания, сооружения, в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер) | **1) не входит;****2) кадастровый номер ЕНК****66:00:0000000:000 (в случае вхождения здания в состав ЕНК)** |   |
| 6.5.4 | Вид разрешенного использования | **Варианты ответа:****растениеводство;****выращивание зерновых и иных;****сельскохозяйственных культур;****овощеводство;****выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;****садоводство;****выращивание льна и конопли;****животноводство;****скотоводство;****звероводство;****птицеводство;****свиноводство;****пчеловодство;****рыбоводство;****научное обеспечение сельского хозяйства;****хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;****питомники;****обеспечение сельскохозяйственного производства;****малоэтажная многоквартирная жилая застройка;****среднеэтажная жилая застройка;****многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);****объекты гаражного назначения;****коммунальное обслуживание;****социальное обслуживание;****бытовое обслуживание;****здравоохранение;****образование и просвещение;****культурное развитие;****религиозное использование;****общественное управление;****обеспечение научной деятельности;****ветеринарное обслуживание;****деловое управление;****объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);****рынки;****магазины;****банковская и страховая деятельность;****общественное питание;****гостиничное обслуживание;****развлечения;****обслуживание автотранспорта;****выставочно-ярмарочная деятельность;****спорт;****природно-познавательный туризм;****охота и рыбалка;****поля для гольфа или конных прогулок;****недропользование;****тяжелая промышленность;****легкая промышленность;****пищевая промышленность;****нефтехимическая промышленность;****строительная промышленность;****энергетика;****связь;****склады;****обеспечение космической деятельности;****целлюлозно-бумажная промышленность;****железнодорожный транспорт;****автомобильный транспорт;****водный транспорт;****воздушный транспорт;****трубопроводный транспорт;****обеспечение вооруженных сил;****обеспечение внутреннего правопорядка;****обеспечение деятельности по исполнению наказаний;****охрана природных территорий;****курортная деятельность;****санаторная деятельность;****историко-культурная деятельность;****заготовка древесины;****лесные плантации;****заготовка лесных ресурсов;****резервные леса;****гидротехнические сооружения;****ритуальная деятельность;****специальная деятельность;****ведение садоводства;****ведение дачного хозяйства** |   |
| 6.5.5 | Назначение | **Варианты ответа:****1) жилое;****2) нежилое** |   |
| 6.5.6 | Наименование | **Заполняется в свободной форме** |   |
| 6.5.7 | Площадь (**здания**, помещения, машино-место, сооружение), основная характеристика (сооружения) | **8245,2 кв.м** |   |
| 6.5.8 | Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения) | **9**  |   |
| 6.5.9 | Фактическое использование | **См. варианты ответов, приведенных в подпункте 6.5.4 настоящего образца** |   |
| 6.5.10 | Материал наружных стен | **Варианты ответа:****деревянные;****каменные;****кирпичные;****кирпичные облегченные;****из природного камня;****деревянные;****рубленые;****каркасно-засыпные;****каркасно-обшивные;****сборно-щитовые;****дощатые;****деревянный каркас без обшивки;****смешанные;****каменные и деревянные;****каменные и бетонные;****легкие из местных материалов;****бетонные;****из мелких бетонных блоков;****из легкобетонных панелей;****железобетонные;****крупнопанельные;****каркасно-панельные;****монолитные;****крупноблочные;****из унифицированных железобетонных элементов;****из железобетонных сегментов;****шлакобетонные;****металлические;****из прочих материалов** |   |
| 6.5.11 | Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается для здания или сооружения | **2008** |   |
| 6.5.12 | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) | **2017** |   |
| 6.5.13 | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка | **См. подпункт 6.3.8 настоящего образца** |   |
| 6.5.14 | Линия застройки | **Варианты ответа:****1) в глубине квартала;****2) первая линия** |   |
| 6.6 | Иное | **Факторы, положительно/отрицательно влияющие на стоимость декларируемого объекта недвижимости (например, близость расположения несанкционированной свалки)** |   |
| 7. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |   |
|   | **Подпись** |   | **Иванов Иван Иванович** |   | **01.02.2018** |   |   |
|   | (подпись) |   | (фамилия имя отчество (последнее – при наличии) |   | (дата) |   |   |
| 8. Согласие на обработку персональных данных |   |
|   | **Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки»** |   |   |
|   | (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) |   |   |
|   | **Иванов Иван Иванович** |   |   |
|   | (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных) |   |   |
|   | **620028, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Ленина, дом 3, корпус 1, литера Б, квартира № 15** |   |   |
|   | (адрес места жительства субъекта персональных данных) |   |   |
|   | **Паспорт серия 65 00 № 000000, выдан 01.06.2004 Ленинским РУВД города Екатеринбурга** |   |   |
|   | (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) |   |   |
| Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотреннуюпунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»[5](http://annenskoe.eps74.ru/Publications/news/Show?id=276" \l "_edn5), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»[6](http://annenskoe.eps74.ru/Publications/news/Show?id=276" \l "_edn6). |   |
| Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. |   |
|   | **Подпись** |   | **Иванов Иван Иванович** |   | **01.02.2018** |   |   |
|   | (подпись) |   | (фамилия имя отчество (последнее – при наличии) |   | (дата) |   |   |
| 9. Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящей декларации) **копии технического паспорта по состоянию на 15.03.2007, кадастрового паспорта от 18.05.2009 № 00000, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.01.2018 № 000000 и прочие документы** |   |
| 10. Дата, по состоянию на которую представляется информация об объектенедвижимости **01.02.2018** |   |